Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedebyvej 2
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-010318
Energimærkning nr.:	100112377
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 3005 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere ydervægge samt væg mod udhus.	371 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2640 kr.	16965 kr.	6.4 år
2	Efterisolere i tagrum.	391 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2780 kr.	39295 kr.	14.1 år
4	Udskiftning af fyr.	548 liter Fyringsgasolie , 173 kWh el	4180 kr.	50000 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100112377
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	410	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	106300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100112377
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af vinduer og ruder.	168 liter Fyringsgasolie	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset får et lidt lavt energimærke grundet forholdsvis ringe isolering samt ældre vinduer.
Der er flere rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.
Ved udførelse af alle forslag vil energmærket kunne blive særdeles pænt i denne ejendom.

Oplysninger vedr. konstruktioner, isolering, tekniske anlæg m.v. er iflg. ejer, tegninger, besigtigelse på stedet samt skøn.

Tagrum over tilbygning er ikke besigtiget grundet ingen adgangsmulighed.

Evt. forbrug af brænde til pejs er ikke indregnet i denne rapport.
Forbrug af varme i udhusrum er ikke medregnet i denne rapport.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen står i store træk som ved opførelsen. Isoleringsmæssigt er der tilsyneladende ikke gjort nogen væsentlige tiltag. Der er dog termoruder i enkelte vinduer. Der er ny terrassedør med energirude.

Det opvarmede areal er 145 m² = boligarealet.
Opvarmning i udhusrum er ikke medregnet i denne rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm isolering mod tagrum.

Forslag 2: Loftisolering i tagrum bør øges med 200 mm isolering.
Vær opmærksom på tilstrækkelig ventilation i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er ydermur i tilbygning hulmursisolerede.
Det skønnes at alle ydervægge er hulmursisolerede.
Ifølge tegning er de øverste ca. 40 cm af ydermure opbygget som massivmur uden isolering.
Det vurderes med grundlag i kondensaftegningerne på ydervæg i stue, at det oprindelige hus er opbygget på samme måde.
Mur mod udhusrum er skønnet uisoleret.



Energimærkning nr.: 100112377
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 1: Den øverste massive del af ydermure kan med fordel efterisoleres. Det kan dog være vanskeligt at udføre det på en pæn og hensigtsmæssig måde.
Ifølge beregningen bør væg mod udhusrum isoleres. Grundlaget for beregningen er et uopvarmet udhusrum. Såfremt udhusrummet opvarmes ændres forudsætningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De ældre vinduer i stuer og værelser er med koblede rammer eller faste vinduer.
vinduer i køkken samt i pejsestues sydende er med termoruder.
Dør til terrasse er med energirude.
Ovenlysvinduer er vurderet med 2 lag glas.

Forslag 3: Ved lejlighed kan vinduer mod syd og øst med fordel udskiftes med nye vinduer med energiruder.
Eksisterende termoruder i køkkenvindue kan udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning for tilbygning er der terrændæk med 100 mm isolering.
Det skønnes, at det oprindelige hus er opbygget tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ældre oliefyr Statoil unit 135 l.

Forslag 4: Det eksisterende oliefyr bør udskiftes med nyt kondenserende gasfyr med udeføler og urstyring samt gasvandvarmer.
Installationen bør nok placeres i udhusrum.
Alle radiatorer bør forsynes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i unit.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer i alle rum.
Der er rørføring under gulv som én-strenget system

- Automatik

Status: Der er termostatventil på radiator i soveværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112377
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112377
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2009

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.