Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærbøl Markvej 26
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-314550
Energimærkning nr.:	100112397
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 3386 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	1205 liter Fyringsgasolie , 61 kWh el	8560 kr.	38977 kr.	4.6 år
4	Efterisolering af varmerør.	24 liter Fyringsgasolie	170 kr.	440 kr.	2.6 år
5	Udskiftning af glødepære.	339 kWh el	680 kr.	100 kr.	0.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100112397
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	39500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112397
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af loftsrum.	66 liter Fyringsgasolie	470 kr.
3	Udskiftning af termoruder.	127 liter Fyringsgasolie	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da det er et gammelt hus fra 1895, kan det være problematisk at efterisolere den massive ydervæg mod nord pga. vinduer, døre og køkkeninventar mm.

Ved at benytte træfyret igen kan der opnåes en større besparelse på olieudgiften.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet er isoleret med 250 mm mineraluld, enkelte steder ligger isoleringen lidt ujævnt og der er lavet "sove reder" i isoleringen af katte. Gangbroen er ikke færdiggjort helt ud til vestgavlen.

Forslag 2: Efterisolering af loftsrum til min. 350 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 50 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 50 mm luft mellem isolering og undertag.

- Ydervægge

Status: Der er både massive ydervægge af 26 cm tegl (nord og vest) og 32 cm hulmur der er uisoleret (øst og syd). Vestgavlen er isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld og gips.

Forslag 1: Hulmuren mod øst og syd kan med stor fordel hulmursisoleres. Nordfacaden bør isoleres indvendigt med gips og 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og -døre med termoruder fra 1976, 1991 og energiruder fra 2002.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energispareruder samt udskiftning af terrassedøren i stuen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulvvarme i bryggers, gang, køkken og badeværelse. Der er beton terrændæk i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112397
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra badeværelset og emhætte i køkkenet der er ført op i tagrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med oliefyr. Fyret har fået ny brænder i 2005. Der er endvidere et fastbrændselsfyr der også er tilkoblet varmeanlægget og det varme vand. Det har dog ikke været i brug i ca. 4 år.
Der er gulvvarme i bryggers, gang, køkken samt badeværelse og radiatorvarme i resterende rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 110 liters varmvandsbeholder fra 2004.

- Fordelingssystem

Forslag 4: Synlige uisoleret rør efterisoleres med rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Der er 5 udvendige lamper med glødepære hvor 4 af dem er styret af bevægelsesføler og 1 halogenspot med bevægelsesføler ved stalden.
Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

Forslag 5: Glødepære udskiftes med energisparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er mere end 5 år.
Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med dobbelt skyl (mellem 2 og 6 liter pr gang).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112397
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1895
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112397
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2009

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.