Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engløkken 2
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-066114
Energimærkning nr.:	100112412
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 844 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2008, som midterrækkehus, i 1½ plan.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1. januar 2009 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112412
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfagskonstruktioner, 45 grader, og isolering på 300 mm på vandret loft, og 200 mm i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur på ca 370 mm, med udvendig 110 mm facademurværk, 150 mm A-batts isolering og inderst 100 mm porebeton bagvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med isatte energi termoruder, med U-værdier på 1.1 eller 1.2 efter det oplyste.

Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk, ifølge tegning og beskrivelser opbygget på 50 mm ral, med 220 mm Termisol isolering og 100 mm betondæk med armeringsnet og gulvvarmeslanger.
Herpå klinker, eller 0,20 mm fugtspærre og parketgulv.

Tagterrasse er opbygget 200 mm Expan dæk (letklinker), med kileopbygget trykfast isolering ovenpå, dækket af 2 lags tagpap, og så opklodset terrassebeklædning ovenpå.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og baderum - aftræksluft bruges til at producere varmt brugsvand

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret opvarmning og vandbåren gulvvarme som varmefordelende anlæg..
Væghængt kedel som Vaillant EcoTec, af kondenserende type, placeret i teknikskab.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmepumpeanlægget, se nedenfor.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs system, med vandbåren gulvvarme og fordelersektion i teknikskab under kedelanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112412
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Armaturer

Status: Installerede armaturer er af typer med lavt vandforbrug, herunder termostatbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler i de enkelte rum for styring af gulvvarmekredsene.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til medfølgende hårde hvidevarer henvises til salgsopstilling/købsaftale. Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift). For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe, til opvarmning af brugsvand. (Varmepumpe luft til vand) Det er en såkaldt aftræks ventilationspumpe som optager energien i ventilationsluften og genbruger den til varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112412
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112412
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.