Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Riddersporevej 004B
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017265
Energimærkning nr.:	100112419
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	Ole Wedel
Firma:	EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 8140 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamilieshus i et plan, opført i 1999 med let facadekonstruktion med udvendig træbeklædning og tagkonstruktion med lav taghældning.

Huset er el-opvarmet med varmegenvindings- og luft-/vand varmepumpe-aggregat.

Tagrummet er delvist tilgængeligt, mens alle øvrige konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger eller sælgers oplysninger.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret hhv. 02-02-1998 og 02-02-1998. Tegningerne er udført af Andreéns Trähus AB. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Boligarealet regnes for opvarmet. Det på ejendommen værende anneks på 43 m2 er ikke medregnet i denne energimærkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112419
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontegl, taghældning ca. 25 grader og med ca. 510 mm mineraluldsgranulat på loft (spærfod) jf. tegning. Isoleringen ligger uregelmæssigt.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 300 mm isolering og indvendig pladebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med udvendige "sprodser" og med 3-lags energi termorude. Massiv entredør, massiv bryggersdør med rude øverst samt terrassedør med energirude ved køkken.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv- og klinkebelægning på 120 mm. terrændæk med indstøbte varmeslanger udstøbt på 2 x 100 mm. polystyrol isoleringsplader.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huser er el-opvarmet med en kombineret luft/vand ventilation, varmegenvinding og opvarmning, AutoTerm 380/480 varmepumpeaggregat.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 160 l. fra 1998.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret i gulv med tilslutning fra varmepumpeaggregat til varmeslanger i de enkelte rum.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112419
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Indbygget automatik i varmepumpeaggregat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab fryser, el-ovn, kogeplader mv. over 10 år.

Ældre hårde hvidevarer kan oftes med fordel udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: AutoTerm 380/480 varmepumpeaggregat med ventilationsaggregat, varmegenvinding og varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er, på baggrund af opmåling på tegning, foretaget en mindre korektion af det opvarmede areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	1.95 kr./kWh
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	1.95 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112419		
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009		
Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps

Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112419
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.