Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Irisvej 6
Postnr./by: 3660 Stenløse
BBR-nr.: 240-007752-001
Energimærkning nr.: 100112422
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

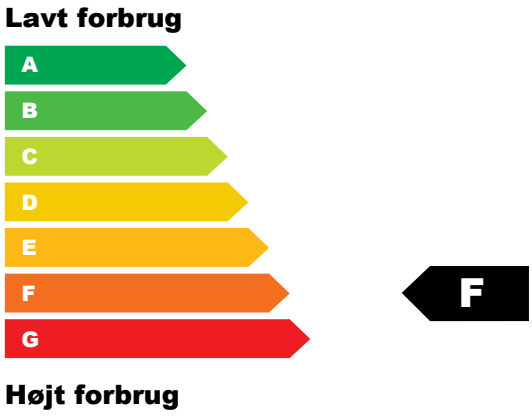
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.114 kr./år
- **Forbrug:** 13.218 kWh el

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe.	4.023 kWh el	7.700 kr.	20.000 kr.	2,6 år
2	Energiglas.	609 kWh el	1.200 kr.	11.100 kr.	9,6 år
3	Solfanger til varmt brugsvand.	1.693 kWh el	3.300 kr.	30.000 kr.	9,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100112422
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	11.717	kr./år
• **Samlet besparelse på el**	-177	kr./år
• **Besparelser i alt**	11.541	kr./år
• **Investeringsbehov**	61.070	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100112422
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
4	Supplerende ydervægsisolering.	1.551 kWh el	3.000 kr.
5	Efterisolering af gulve.	1.669 kWh el	3.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret el-opvarmet bygning i 1 etage.
Huset fremstår som fra opførelsen med div. moderniseringer og energiøkonomisk med efterfølgende tiltag såsom supplerende loftisolering, vinduer/yderdøre med energiglas og installation af brændeovn.
Ved mærkets beregnede varmeforbrug er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår uden supplerende brug af brændeovn.

Området er uden alternative kollektive energiforsyningsformer som f.eks. N-gas.



Energimærkning nr.: 100112422
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum som ca. 250 mm minetaluld.
Loftlem som rimelig tæt præisoleret standdard-lem.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge overvejende som 30 cm sandwichelement tegl/letbeton med mellemliggende isolering.
Træbeklædte brystningspartier er isoleret med 150 mm mineraluld iflg. ejer.

Forslag 4: Supplerende isolering af ydervægge overalt ind- eller udvendigt med mindst 100 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med energiglas, dog 2 stk. alm. termoruder i parti i sydfacade mod stue.

Forslag 2: De 2 stk. alm. termoruder i (faste ruder i sydfacade) foreslås udskiftet til energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er isoleret med 20 - 25 cm løs Leca under betonplade iflg. tegning.
Badeværelser er med el-gulvvarme.

Forslag 5: Ved renovering af gulve på terræn anbefales isoleret med mindst 240 mm polystyrol under ny betonplade.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/m².



Energimærkning nr.: 100112422
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: El-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelser.
Brændeovn i stue til supplerende opvarmning. Kan benyttes primært til opvarmning.

- **Varmt vand**

Status: 110 liter el-vandvarmer med fabrikationsår 2005.

- **Automatik**

Status: Termostatisk regulerbare el-radiatorer dels rumføler (5 stk.)
Ingen yderligere overordnet automatik.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 3: Montering af 6 m² solfanger på taget til varmt brugsvand.

- **Varmepumper**

Forslag 1: Montering af lille varmepumpe luft/luft i stue.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:** 29-08-2007 - 15-07-2008

Kommentar:
Varmeforbruget er inkl. el til husholdning med 2 personer i husholdningen.
Der gøres opmærksom på, at der i ejendommen er kombineret opvarmning ved el-varme og brændeovn.



Energimærkning nr.: 100112422
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 143 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 143 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112422
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-02-2009
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.