Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandstræde 15
Postnr./by:	5960 Marstal
BBR-nr.:	492-000536
Energimærkning nr.:	100112438
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 30950 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gulv mod jord med nyt terrændæk med gulvvarme samt isolering af gulv mod kælder.	3990 kWh Fjernvarme	2590 kr.	78315 kr.	30.2 år
2	Indvendig isolering af ydervægge med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplade.	5860 kWh Fjernvarme	3810 kr.	48882 kr.	12.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100112438
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	127200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112438
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Tilretning og efterisolering af konstruktioner i tag så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås	2740 kWh Fjernvarme	1780 kr.
4 Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder samt udskiftning af enkelte ældre vinduer.	1270 kWh Fjernvarme	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da der er flere dårligt isolerede konstruktioner i bygningen er der gode muligheder for ved efterisolering at nedbringe det beregnede varmeforbrug i bygningen.

Bygningen er et enfamiliehus i 1 plan med fyrkælder samt 51 m2 tagetage opført år 1775 på i alt 126 m2 opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er udnyttet til beboelse.
Dele af loftet fremstår ufærdiggjort.
Loft over hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Dokumentation: Målt.

Forslag 3: Tilretning og efterisolering af konstruktioner i tag så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen mod gaden er opmuret som en udvendigt pudset massiv helstensvæg.
I havesiden er den eksisterende væg ifølge sælger en bindingsværksvæg der senere er skalmuret. I forbindelse hermed blev væggen isoleret med 75 mm mineraluld.
Østgavlen er en 30 cm massiv væg, der i tagrummet indsnævres til en 24 cm massiv væg.
Dokumentation: Boreprøve samt sælgers oplysning.

Forslag 2: Indvendig isolering af ydervægge med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle ældre trævinduer udformet som hhv. faste partier hhv. med gående rammer samt en kombination af faste vinduer og gående rammer.
Vinduerne i stueetagen er med 2- lags termoruder stedvist forsynet med forsatsruder.
I tagetagen er vinduerne med 1- lags ruder.



Energimærkning nr.: 100112438
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Fuger er tætte.

Forslag 4: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder samt udskiftning af enkelte ældre vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i beboelsesdelen er delvist gulv mod kælder delvist gulv mod krybekælder.
Samtlige konstruktioner her er uisolerede.
Der er indrettet nyt badeværelse og her er gulvet et terrændæk der vurderes isoleret. Der er nedlagt gulvvarme i badeværelsesgulvet.

Forslag 1: Udskiftning af gulv mod jord med nyt terrændæk med gulvvarme samt isolering af gulv mod kælder.

- Kælder

Status: Der er delvist kælder som ikke er godkendt til beboelse.
Kælderen er ikke medregnet i dette energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme, med indføring placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liter Metro- varmeveksler fra 1990. Denne veksler er placeret på væg i et rum ved siden af badeværelset i stueetagen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strenget system.
Rørføring er delvist under loft i kælder samt delvist i krybekælderen. Her er rørføringen begrænset og er ført op i opvarmet rum hvor dette er muligt.
I tagetagen foregår rørføringen i skunken.
Alle radiatorer er ældre pladeradiatorer.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112438
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Opførelsesår: 1775
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Detr beboede areal er større end det i BBR opgivne areal idet tagetagen er inddraget til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112438
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.