Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygade 26
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-090913
Energimærkning nr.:	100112440
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Firma:	KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1485 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af rørføringer i kælder med 30 mm rørskåle.	405 m³ Naturgas , 22 kWh el	2930 kr.	2090 kr.	0.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112440
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	2100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112440
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

1	Efterisolering af konstruktioner i tag og loft så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås.	97 m³ Naturgas	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1947 med en tilbygning opført i 1986

I kælderrum er der opsat radiatorer, men rummene her er sekundære rum som kun undtagelsesvis opvarmes. Kælderen medregnes ikke som opvarmet i dette energimærke.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige bygning er tagetagen udnyttet.
Skråvægge og loftet over hanebåndene er her isoleret med 250 mm mineraluld.
Den lodrette skunk er isoleret med 125 mm mineraluld.
Den vandrette skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.
Dokumentation: Sælgers oplysning samt kontrolmål.
Over den nyere tilbygning er der foretaget ny opbygning af tagkonstruktion over et oprindeligt fladt tag der stadig er beliggende i konstruktionen.
Isoleringstykkelsen er her målt til 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af konstruktioner i tag og loft så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er 30 cm hule mure med for- og bagmure af tegl.
Ydervæggene i den oprindelige bygning er uisolerede.
Dokumentation: Boreprøve i østgavl.
Ydervæggene i tilbygningen er isoleret med mineraluld under opførelsen.
Dokumentation: Boreprøve i vestfacade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er trævinduer, udformet som sprossevinduer i gående rammer.
Hovedparten er nye vinduer med lavenergiruder.
Alle fuger regnes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige bygning er alle dæk over kælderen.
Der er foretaget isolering i en del af gulvet med 45 mm isolering i bjælkelaget, medens den

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112440
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

resterende del er uisoleret.
Dokumentation: Sælgers oplysning.
Gulvet der danner loft over den nordvestlige overdækkede terrasse er en lukket konstruktion. Jfr. sælgers oplysning er isoleringen her 250 mm mineraluld.
Gulvet i den nyere tilbygning er opbygget som et terrændæk. Der foreligger ikke dokumentation vedrørende isoleringstykkelsen og isoleringsforholdene er her skønnet.

- Kælder

Status: Kælderen medregnes ikke i dette energimærke.

Varme

- Varmeanlæg

Status: varme produceres i en nyere naturgaskedel af fabrikatet Vaillant.
Kedlen er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 liter præisoleret varmtvandsbeholder der er placeret i kælderen ved siden af naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengsanlæg.
Rørføringen er delvist synligt under kælderdækket, delvist i kælderdækket og endelig i gulvkonstruktionen i den nyere tilbygning.
I tagetagen er rørføringen ført skjult i skunke.
Alle radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

Forslag 2: Isolering af rørføringer i kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er med termostatiske radiatorventiler.
Kedlen er uden speciel automatisk styring såsom udekompensering mv.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112440
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112440
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.