Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adslevvej 11
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-004789
Energimærkning nr.:	100112468
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2009
Energikonsulent:	Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 25280 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af etageadskillelse over kælder.	710 kWh Fjernvarme	310 kr.	3000 kr.	9.7 år
3	Efterisolering af hulmur gang og værelse mod vest.	3860 kWh Fjernvarme	1700 kr.	12816 kr.	7.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100112468
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	15800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112468
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af gulv i gang og værelse mod vest.	720 kWh Fjernvarme	320 kr.
4	Udskiftning til energiruder.	1170 kWh Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1870 med til og ombygning i 1971 iht. BBR meddelsen Huset har fået en renovering af tag, vægge og gulve i 2005.

Følgende rum var ikke tilgængelige for inspektion og registrering: Hanebånd og skunke mod øst og vest i udnyttet tagrum. Tagrum over stue mod vest.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Der gøres opmærksom på at bryggers ved garage mod vest er medregnet som fuldt opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret i skråvægge med 250 mm isolering. Skunkrum er isoleret med 250 mm isolering på skunkvægge og 250 mm på skunkgulve. Loftadskillelsen over stue mod vest er skønnet isoleret med 250 mm mineralduld.
De skrå tage mod vest over gang, værelse og vaskehus er iht. ejer blevet renoveret / efterisoleret er dermed skønnet isoleret med 250 mm isolering.
Isoleringstilstanden er baseret på ejers oplysninger og konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydermuren på bygningen med tagetage og bryggers mod vest er indvendigt efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Ydermuren i vaskehuset er indvendig isoleret med 150 mm isolering iht. til ejers oplysninger.
De hule mure i gang og værelse mod vest uden indvendig isolering er skønnet uisoleret ud fra husets alder.
Gavl mod nord på 1. sal er skønnet isoleret med 200 mm isoelring.
Isoleringstilstanden er baseret på ejers oplysninger og konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.
Der er ingen besparelsesforslag på ydermure med indvendig efterisolering da det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderligere og da de er blevet renoveret i 2005.

Forslag 3: Hulmur ved gang og værelse mod vest anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulmuren. Dette arbejde bør kun udføres af en godkendt isolatør tilsluttet en garantiordning. Før efterisoleringsarbejdet iværksættes, bør det sikres, at alle fuger er



Energimærkning nr.: 100112468
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

intakte samt nærmere vurderes, om muren er egnet til efterisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med termoruder. Der er dog nyere energirude i ovenlysvinduer på 1. sal.

Forslag 4: I forbindelse med udskiftning af punkteret termorude, anbefales det i stedet at montere energirude frem for ny traditionel termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bygningen med udnyttet tagetage og bryggers mod vest er skønnet isoleret med 200 mm isolering efter renovering i 2005.
Øvrige gulve er skønnet uisoleret.
Etageadskillelse over kælder er skønnet uisoleret.
Isoleringstilstanden er baseret på ejers oplysninger og konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.

Forslag 1: Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisoleret ved opsætning af 150 mm isolering mellem bjælker. Ved efterisolering mod kælder gøres opmærksom på, at samtidigt med stuegulvet bliver lunere, bliver kælderen følgeligt koldere. Der kan derfor opstå behov for øget udluftning i kælderen.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af de gamle gulve i gang og værelse mod vest, anbefales det, at etablere ny gulvkonstruktion (terrændæk) isoleret med 260 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er en lille kælder mod nord som er uisoleret. Kælderen er forudsat uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken, badeværelse samt døre og vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme fra Hørning Fjernvarme AMBA. Anlægget er placeret i kælder.

• Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via en gennemstrømningsvandvarmer fra placeret i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i terrændæk og er gennemsnitligt vurderet isoleret med 30 mm isolering. I

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112468
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

beregningen er det forudsat at der er lukket om sommeren.
Der er gulvvarme i badeværelse, køkken, stue og vaskehus.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	34 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.441 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112468
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lasse Rentalo Pedersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	lsp@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2009

Energikonsulent nr.: 102529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.