Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravskærvej 8
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-111111
Energimærkning nr.:	100112492
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2009
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 11750 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens samlede energibehov er 82 kWh/m²/år. Bygningerne opfylder således bygningsreglementets termiske krav, beskrevet i BR08, som er på max 82,1 kWh/m²/år for dette hus størrelse.
Klimaskærm ekskl. vinduer og døre har et transmissionstab på 4,3 W/m².
Det er risiko for overtemperatur i rum om sommeren.

Ny ejendom fra 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det beregnede forbrug (ud fra bygningskonstruktionerne) er baseret på en række forudsætninger, bl.a. en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader hele døgnet i hele boligen. Beregningerne tager ikke højde for de kommende beboeres adfærd. Adfærden kan både begrænse og øge forbruget i forhold til det beregnede forbrug.

Energimærkningen er dels baseret på registreringer og opmålinger på ejendommene, dels tegninger og beskrivelser fra byggefirma samt beregninger fra ingeniørfirmaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112492
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er skrå, og følger taghældningen. Taget er isoleret med 340 mm isolering mellem spærene, jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 41 cm ydervæg, tegl både i formur og bagmur. Ydervæggen er isoleret med 190 mm mineraluld ifølge tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu vinduer med super lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er opbygget med 14 mm slidlag (træ eller klinker), fugtspærre, 100 mm armeret beton og 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Mærkeplade Enervent.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er 160 liter præisoleret beholder af mærke Metro.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavest mulige energiforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112492
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl og alle vandhaner har sparefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udstedt en BBR meddelelse. Bruttoareal er fra de afleverede dokumenter og kontrolleret på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3232 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112492
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.