Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 1
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-025165
Energimærkning nr.:	100112517
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1805 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112517
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

1	Efterisolering af terrændæk.	142 m³ Naturgas	1030 kr.
2	Indvendig efterisolering af ydervægge.	195 m³ Naturgas	1420 kr.
3	Efterisolering af loftet.	128 m³ Naturgas	930 kr.
4	Udskiftning af ruder og elementer til energiruder.	94 m³ Naturgas	680 kr.
5	Etablering af solvarmeanlæg.	169 m³ Naturgas , -105 kWh el	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt med de nuværende energipriser at udføre rentable energimæssige forbedringer.
Energimærket vil derfor fremover være uændret: D.

Den oprindelige del af huset er opført i 1974 og en tilbygning i 1990. I forbindelse med tilbygningen blev huset energimæssig forbedret og der er de seneste år udført yderligere forbedringer, så husets generelle energimæssige standard er lidt over middel. Det er derfor ikke muligt at udføre rentable energimæssige forbedringer, men der er flere forslag til forbedringer i forbindelse med renovering/ombygning.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.
Besparelserne er beregnet på baggrund af det beregnede forbrug. Hvis man har et forbrug, der er væsentligt lavere end det beregnede forbrug, er der de beregnede besparelser tilsvarende mindre. Der vil dog altid være varmebesparelser, når der er udført energimæssige forbedringer og CO2 udslippet nedsættes tilsvarende.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.
Anvendelse af el-opvarmning af gulv i bad indgår ikke i beregningen.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og mangelfulde myndighedstegninger fra husets opførelse i 1974 og af opførelse af tilbygning i 1990.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er et sadeltag udført af gitterspær med en tagbeklædning af eternitplader. Det vandrette loft er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 3: I forbindelse med en evt. renovering af taget kan loftet efterisoleres med 150mm mineraluld kl. 37. Isoleringen udlægges på den eksisterende isolering med forskudte samlinger. Den eksisterende isolering oprettes forinden.
Gangbroen hæves, og ventilation af tagrummet bevares.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112517
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur med rød teglsten i facaden og letbeton som indvendig mur. Ydervægge i den oprindelige del er isoleret med 75mm mineraluld i hulmur og tilbygningen er isoleret med 100mm mineraluld.
Huset er mod nord sammenbygget med en isoleret men uopvarmet garage i fuld udstrækning og mod syd er der udestue/overdækket terrasse.

Forslag 2: I forbindelse med en større renovering kan ydervægge efterisoleres indvendig med f.eks. 125mm mineraluld kl.37, med stolpeskelet og en pladebeklædning som overfladebhandles.
På gavl mod garagen kan der monteres en forsatsvæg i garagen.
Alternativt kan der udføres en udvendig isolering med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I den oprindelige del af huset er der hovedsagelig nye to-fags trævinduer med energiruder. Døre er ikke udskiftet og er træelementer med termoruder. I tilbygningen er der de oprindelige et-fags vinduer med termoruder.

Forslag 4: Ruder i elementer i tilbygning og mod udestue udskiftes til energiruder. Terrassedør i køkken og yderdør uskiftes. Der isættes energiruder med en max. Ug=1,0W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionens udførelse fremgår ikke af nogen tegning, så det skønnes, at gulvene i den oprindelige del af huset er isoleret med enten 20cm leca eller 50mm gulvbatts, som det var sædvane på opførelsestidspunktet. Gulv i tilbygning skønnes at være isoleret med min. 75mm gulvbatts.

Forslag 1: I forbindelse med en større renovering kan terrændæk i hele huset eller i enkelte rum udskiftes til en ny konstruktion med min. 260mm batts og ny betonplade. Der kan i forbindelse med nyt terrændæk udføres gulvvarme, som vil give en bedre komfort.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch, som er monteret på væggen i bryggerset.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112517
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Det varme brugsvand opvarmes af gaskedlen og med en 85l varmtvandsbeholder af fabrikat Juncher Metro, som er placeret ved kedlen.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der nogenlunde svarer til et gennemsnitsforbrug.
Det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

Forslag 5: Hvis varmeanlægget skal renoveres, kan det overvejes at oplægge f.eks. 7 m2 solfangeranlæg på taget for supplerende opvarmning og nedsættelse af CO2 udslippet.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs rørsystem med rørene ført i 15mm kobber/stålrør i fodlister. Huset var oprindelig med el-varme. Rør i fodlister er ikke isolerede, men føringsrør over loftet er isoleret med mindst 50mm mineraluldsmåtter. Der indbygget en kombipumpe i gasunit.
Radiatorerne er, hvor det er muligt placeret under vinduerne.
Der er el-gulvvarme i gulv i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler ved fremløb på alle radiatorer. El-gulvvarme i bad er termostastyret.
Der er udetemperaturføler på gasfyret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der har tidligere været et solfangeranlæg på taget for opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112517
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112517
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.