Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulstedvej 31
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622142
Energimærkning nr.:	100112537
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 3983 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	At isolere de udvendige vægge indvendig i den oprindelige beboelse.	412 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2930 kr.	25796 kr.	8.8 år
2	At efterisolere hanebåndsloftet, skunkvæggene og de vandrette skunke, og isolere loftet over kedel-	695 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	4940 kr.	28367 kr.	5.7 år
3	At udskifte den manuelt betjente radiatorventil med en termostatventil.	33 liter Fyringsgasolie	230 kr.	342 kr.	1.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100112537
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	110	kr./år
• Besparelser i alt:	8000	kr./år
• Investeringsbehov:	54500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1919, og der er foretaget en tilbygning i 1963.
Ejendommen er opvarmet med olie/centralvarme, og der er en fastbrændselskedel i garagen.
I dette energimærke er forudsat og indregnet, at hele ejendommen opvarmes med olie.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112537
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket G, hvilket angiver et højt energibehov for opvarmning af ejendommen.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede samlede boligareal, som igen er lig det samlede bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse:
Jeg vurderer, at loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) og skråvæggene er isoleret med 50 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 50 mm, og de vandrette skunke er uisolerede.
Beboelsesdelen fra 1963:
Jeg vurderer ud fra opførelsesåret, at loftet er isoleret med 75 mm.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere og efterisolere loftet, og således, at den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.
På hanebåndsloftet pålægges 300 mm.
På skunkvæggene opsættes 300 mm.
På de vandrette skunke pålægges 350 mm.
På loftet over kedel- og vaskerummet pålægges 350 mm.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er 280 mm hulmur, der er uisoleret.
Beboelsesdelen fra 1963:
Ydermurene er massive mure - 200 mm leca.

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere de udvendige vægge og væggen mod garagen i den oprindelige beboelse indvendigt med 100 mm.
Der opsættes træ- eller stålskinner på væggene, og isoleres mellem disse.
Dampspærre skal opsættes på den indvendige side af isoleringen, og der beklædes med en plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse:
Vinduer er med to lags termoruder.
Beboelsesdelen fra 1963:
Vinduerne er generelt med termoruder, der er dog et mindre vindue med enkelt lags glas.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112537
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Den oprindelige beboelse:
Der er gulve mod krybekælder og terrændæk. Gulvene er uisolerede.
Beboelsesdelen fra 1963:
Alle gulve er opbygget som terrændæk.
Ud fra opførelsesåret vurderer jeg, at gulvene er isoleret med leca nødder.
Der er gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er olie/centralvarme.

Forslag 3: Det er beregningsmæssigt rentabelt at udskifte den manuelt betjente radiatorventil i badeværelset til en termostatventil.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kedel- og vaskerummet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 1-strengs anlæg, og der er synlige rør.

- Automatik

Status: Der er 7 termostatventiler og 1 manuel ventil på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1919
• År for væsentlig renovering:	1963
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	116 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	129 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112537
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112537		
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2009		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.