Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solgårdsvænget 36
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-017210
Energimærkning nr.:	100112559
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2009
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 907 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vurderes, at huset opfylder bygningsreglementets (BR-S 98) krav.
Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle afvigelser og eller mangler ved huset, som er konstateret ved besigtigelsen er anført under kommentarer til energimærket.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 83,1 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 82,2 kwh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Huset er et nyopført enfamilieshus på brutto 168 m2 boligareal.

Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Huset er nyt, og det vurderes, at det er opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112559
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hele boligen på 168 m2 regnes opvarmet.

Byggeriet er udført af robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Mangler, som blev observeret ved besigtigelsen:
1. En stor del af de varme-rør i teknikskab i entre/bryggers er uisolerede.
2. Cirkulationspumpen for gulvvarmen er ikke el-tilsluttet i styringsboksen for gulvvarmen.
Afvigelser, som blev observeret ved besigtigelsen:
1. Fordør er udført med 3 glasfyldninger og ikke med glat dørplade, som vist på tegning.
2. De to ovenlys over køkken/alrum er samlet i én skakt og ikke spredt i to, som vist på tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagsten på lægter, undertag og gitterspær/saksespær. taghældning 30 gr.
Loft er isoleret med 350 mm mineraluld.
Der er 30 gr. skrå lofter i to værelser med hemse og 15 gr. skrå lofter i køkken/alrum og i stue. Vandrette lofter i øvrige rum.
Lofter er beklædt med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og ½ stens vandskuret murværk som bagmur.
Hulmur er i flg. tegning isoleret med 190 mm murbatts.
½ stens ydervæg mod garage er i flg. ejer isoleret med 100 mm og beklædt med 2 lag plader mod garagen.
Høj langsgående væg mod kold tagrum er udført af ½ stens mur med 290 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ/alu fab. Idial Combi med lavenergi A termoruder. U-værdier i h.t. leverandørens data-blad.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i alle rum, som er udført af 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger og slidlag.
Gulv er i flg. ejer isoleret med 300 mm polystyrol.
Gulvbelægninger er klinker i entre/bryggers, køkken/alrum og 2 badeværelser.
Der trægulv i stue og værelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation



Energimærkning nr.: 100112559
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og endvidere mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvinding i huset ved et fab. Genvex, Energy 2 ventilationsaggregatet, som er monteret på loft over garage. Der er udsugning i køkken, bryggers og 2 badeværelser og indblæsning i alrum, opholdsstue og 4 værelser.
Anlæggets kapacitet kan opfylde kravet til ventilationsgraden i h.t. BR .

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondens-gaskedel fab. Bosch, type ZSB 16-1, monteret i skab i entre/bryggers.
I kedlen er der monteret en Bosch UPS 15-50 cirkulationspumpe, 3 trins på 40/60/80 W.
Opvarmningen af huset er ved gulvvarme i alle rum. For gulvvarmen er der installeret en Grundfos Alpha +, selv reg., 35-80 W cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en ved siden af gaskedlen monteret 65 l Bosch varmtvandsbeholder.

Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatblandingsbatterier ved bruser i badeværelse.

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme brugsvand, men også under 10 m til fjernest beliggende brugssted.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget. Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret under varmearrangementet i teknikskabet.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusere og blandingsbatterier i køkken og badeværelser har monteret polator.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, el-komfurplade, el-ovn, opvaskemaskine og vaskemaskine.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112559
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i BBR er anført til 168 m2, hvilket er i overensstemmelse med tegninger og kontrol mål på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112559
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2009

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.