Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lynghøjen 031
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-162436
Energimærkning nr.:	100112564
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2009
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 7260 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112564
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Udskiftning af gulve.	410 kWh Fjernvarme	250 kr.
2	Indv. isolering af ydervægge.	380 kWh Fjernvarme	230 kr.
3	Indv. isolering af skråvægge.	290 kWh Fjernvarme	170 kr.
4	Termoglas udskiftes med energiglas.	1120 kWh Fjernvarme	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enderækkehus med udnyttet tagetage, opført i 1989.
Ejendommen er ikke efterfølgende blevet energimæssigt forbedret.
Der forefindes ingen tegninger.
Der forefindes ikke tidligere energimærke.

Skunke er utilgængelige på grund af manglende lemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage med åbent til kip. Betontegl.
Isolering i tag ih.h.t. gældende reglement i 1989.

Forslag 3: Ved eventuel fremtidig indv. renovering af tagetage foreslåes skråvægge (også i skunke) isoleret indv. med 50mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
Incl. flytning af elinstallationer og etablering af skunklemme.

- Ydervægge

Status: 33cm hulmure isoleret i.h.t. gældende reglement i 1989.

Forslag 2: Ved eventuel fremtidig indv. renovering foreslåes ydervægge isoleret indv. med 50mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
Incl. flytning af radiatorer og elinstallationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ isat termoglas.

Forslag 4: I forbindelse med renovering af vinduer foreslåes termoruder udskiftet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve isoleret i.h.t. gældende reglement i 1989.

Forslag 1: Ved eventuel fremtidig større indv. ombygning foreslåes terrændæk udskiftet med nyt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112564
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

terrændæk med 150mm isolering., klasse 37. Incl. evt. afkortning af indv. døre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Friskluftventiler i vinduer.
Aftræk over tag fra bad.
Emhætte i køkken.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætnng af rist forneden i dør til bad (min. 100 cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation i bad.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler i bad.

- Fordelingssystem

Status: Rør under gulve og i skunkrum.

- Armaturer

Status: Termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkomfur, elbageovn og køle/frostskab 14 år.
Vaskemaskine 5 år og lavenergi.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. med standardskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112564
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1525 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112564
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2009

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.