Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Golfvangen 3
Postnr./by:	6715 Esbjerg N
BBR-nr.:	561-046743
Energimærkning nr.:	100112615
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 89 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112615
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

1 Efterisolering af ydervægge i den oprindelige bolig.	12 GJ Fjernvarme	960 kr.
2 Efterisolering af tagrum.	13 GJ Fjernvarme	1030 kr.
3 Udskifte termoruder og et lag glas med lavenergiruder og udskifte uisoleret yderdør med isoleret yde	9.6 GJ Fjernvarme	770 kr.
4 Etablering af nyt solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	6.8 GJ Fjernvarme , -114 kWh el	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel, svarende til tilsvarende boliger i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1968 og med en tilbygning fra 1976, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset var ved besigtigelsen ikke beboet.
Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion.
I tagrummet er der isoleret med 100 mm mineraluld i den oprindelige bolig og ved tilbygningen er der isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Det foreslås, at de i tagrummet efterisoleres med 200 mm mineraluld.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal tagkonstruktionen renoveres (nyt tag), anbefales det at efterisolerer.

- Ydervægge

Status: Boligen er med to forskellige ydervægskonstruktioner.
I den oprindelige bolig er ydervæggen ca 31 cm tyk. Formuren er udført i teglsten, hulmuren



Energimærkning nr.: 100112615
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

er uisoleret og bagmuren er udført i 15 cm lecaelementer.
I tilbygningen er ydervæggen ca 30 cm tyk. Formuren er udført i teglsten, hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld og bagmuren er udført i 10 cm siporexelementer.

Forslag 1: Det foreslås, at ydervæggene i den oprindelige bolig efterisoleres indefra med forsatsvægge med ilagt 50 mm mineraluld. Væggene afsluttes med gipsplader eller lignende.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt termoruder.
For- og bagdøren er delvis massive uisolerede døre. Bagdøren er med et lag glas.

Forslag 3: Det foreslås, at termoruder og bagdøren med et lag glas udskiftes med nye lavenergiruder og fordøren udskiftes med en ny isoleret fordør.
Forslagene er pt ikke energimæssig økonomisk rentable.
Skal vinduerne renoveres/udskiftes eller termoruderne punkterer, anbefales det at isætte nye lavenergiruder.
Skal fordøren ved en renovering udskiftes med en ny anbefales det at isætte en isoleret fordør.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med to forskellige gulvkonstruktioner.
I den oprindelige bolig er der krybekælder isoleret med 50 mm mineraluld.
I tilbygningen er gulvkonstruktionen ca. 10 cm beton støbt mod ca. 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112615
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et ny solfangeranlæg på 6 kvm incl. en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112615
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4554 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112615
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 27-02-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.