



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skrænten 5
 Postnr./by: 6310 Broager
 BBR-nr.: 540-004145
 Energimærkning nr.: 100112633
 Gyldigt 10 år fra: 02-03-2009
 Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er ombygget i 1991 men opfylder ikke bygningsreglementets specifikke energikrav, som fremgår af BR-S 98 gældende indtil den 1. januar 2006, og tildeles således energimærket G, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Bygningen anvendes som sommerhus og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger plantegninger og facadetegninger.
 Der foreligger ingen oplysninger fra sælger om konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt. Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af ca. 150 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælist. Tag er tagpap.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100112633
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt. Ydervægge er en 200 mm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion samt træbeklædning indvendig. Væggen er isoleret med ca. 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder og med 1 lag glas, med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt. Gulvet i badeværelse er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse og isoleret med ca. 100 mm. Gulve i øvrigt er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm. Gulvbelægninger er tæpper, træ, vinyl og klinker. Der er ingen gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme. Entré er uden varmeinstallation.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 30 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 1988, mærke Metro, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Armaturer har et lavt vandforbrug og er et-grebs armatur. Ved bruser er der termostatarmatur.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100112633
 Gyldigt 10 år fra: 02-03-2009
 Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg

Status: Køl med boks, el-kogeplader, emhætte samt opvaskemaskine er under 5 år gamle.
 Ved etablering/udskiftning anbefales der, at der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med middel skyl.
 Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til boligareal i BBR.



Energimærkning nr.: 100112633
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gert Backman
Adresse: Møllebakken 1, 1. sal 6400
Sønderborg
E-mail: gba@botjek.dk

Firma: Botjek Sønderborg
Telefon: 73 43 61 00
Dato for
bygningsgennemgang: 25-02-2009

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.