Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredesvinget 42
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-017731
Energimærkning nr.:	100112637
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2946 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kælderydervægge efterisoleres med 100 mm.	296 m³ Naturgas	2150 kr.	34700 kr.	16.1 år
2	Ydervægge effterisoleres.	760 m³ Naturgas , 42 kWh el	5510 kr.	37880 kr.	6.9 år
3	Efterisolering mod tag/tagrum.	227 m³ Naturgas	1650 kr.	17814 kr.	10.8 år
5	Udskiftning af naturgaskedel.	550 m³ Naturgas , 32 kWh el	3990 kr.	45000 kr.	11.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100112637
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	180	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	135400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100112637
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning til energiruder.	119 m³ Naturgas	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til skunke.

Hele boligarealet og kælderen er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 125 mm isolering.
Skrålofter er isoleret med ca. 25-50 mm isolering, jfr. tidligere varmesynsrapport og besigtigelse fra tagrummet.
Lodrette skunke er isoleret med ca. 25 mm isolering. alt jfr. varmesynsrapport.
Vandrette skunkgulve er lerindskud/25 mm isolering, skønnet og ud fra tidligere varmesynsrapport.

Forslag 3: Hanebåndsloftet efterisolere til 250 mm isolering.
Skrålofter efterisoleres med 125 mm ny isolering.
Lodrette skunke og skunkgulve isoleres til 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge mod Syd er 36 cm massiv murværk, uisoleret.
Hulmur i Nord side er uisoleret. Hulmuren er undersøgt med teknoskop i Nord facade.
Brystninger bag radiatorer, på Syd side, er 24 cm massiv murværk, uisoleret.

Forslag 2: Hulmuren på Nord siden er egnet til efterisolering ved indblæsning med granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen. Massive ydervægge mod Syd er foreslået efterisoleret indvendigt med 50 mm mineraluld, afsluttet dampspærre og gipsplade. Alternativt med præ-isolerede gipsplader. Radiatorer afmontyeres og brystning bag radiatorer udfyldes med mineraluld inden den ny vægbeklædning monteres og radiatorer genmonteres. Konkret tilbud bør indhentes før der efterisoleres - der kan komme ekstraudgifter til afslutninger/tilsætninger og vanskelige forhold. Alternativt kan



Energimærkning nr.: 100112637
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

ydervæggen isoleres udvendigt, men udgiften hertil vil være højere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.
Ved vinduer med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve i det store kælderrum og badeværelse er med gulvvarme og efterisoleret med 20-25 cm. isolering og 15 cm. leca.
Kældergulve i vaske-/fyrrum og trapperum er uisoleret beton.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales, at kælderydervæggene efterisoleres med 100 mm isolering og dampspærre, afsluttende med gipsplade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Saunier Düval gaskedelunit, installeret i 2001.
Der er suppelende opvarmning med brænde.

Forslag 5: Den eksisterende gaskedel-unit er foreslået udskiftet med en ny kondenserende gaskedel, automatik og ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Præisoleret beholder i gaskedlen.

- Armaturer

Status: Håndvaske- og køkkenarmaturer er med to greb. Bruse/badekar-armatur er med to greb.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion og bruse-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112637
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112637
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.