Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stormgade 117
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-157952
Energimærkning nr.:	100112648
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 101 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112648
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

1 Isolering af murværk ved radiatorer	3.3 GJ Fjernvarme	270 kr.
2 Ekstra isolering i tagrum	8.9 GJ Fjernvarme	720 kr.
3 Nye energiruder	7.4 GJ Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1937 og fremtræder generelt i en god og renoveret stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Det vides ikke hvornår renovering af huset er sket.

Der er ingen utilgængelige rum, udover krybekælder.

Der er udnyttet til kip i tilbygningen.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har ældre teglstenstag og ældre paptag over tilbygninger.

Isoleringstykkelse er anslået til omkring 100 mm som skønnet gennemsnit i det oprindelige hus, mens det er skønnet at der er 200 mm i tilbygningen.

Isoleringen i det tilgængelige tagrum fremtræder nedslidt.

Forslag 2: Der kan lægges ekstra 250 mm isolering i det tilgængelige tagrum.



Energimærkning nr.: 100112648
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Den gamle isolering bør fjernes eller tilrettes således at isoleringstykkelse kommer op på ialt 350 mm.
Det bør tilsikres at ventilation i tagrum er tilstrækkelig.

• Ydervægge

Status: Huset er muret med murstensbagmur og hulmuren er skønnet værende isoleret.

Der er let bagmur i bl.a. gavl/spisestue, hvor der sandsynligvis er indv. efterisoleret.

U-værdier for murværk er foretaget som et skønnet gennemsnit.

Murtykkelser andrager ca. 30-35 cm.

Der er ikke foretaget boreprøver for en afdækning af isolering i hule mure (murværk fremtræder pudset).

Forslag 1: Radiatorer kan flyttes ud og murværket bag radiatorer kan efterisoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i vinduer og døre er termoruder, på nær enkelte nye vinduer hvor der er energiruder.

Forslag 3:

• Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at gulve over kælder/krybekælder er isolerede med 100 mm isolering og at der er 200 mm isolering hvor der er gulvvarme.

Isoleringstykkelser kendes ikke og er derfor baseret på et skøn.

Sælger oplyser at gulve ikke findes fodkolde.

• Kælder

Status: Der er en kælder på oplyst 47 m2.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand.

Det er skønnet at varmerør ligger indenfor isoleringen, bortset fra varmerør i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112648
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er gulvvarme i tilbygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via et gennemstrømningsanlæg som er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112648		
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5309 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112648
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.