Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Simmerstedvej 80
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-009232
Energimærkning nr.:	100112656
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Birger Gorritzen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2579 m³ naturgas 2.5 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder med 100 mm og plade/tråd	126 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1090 kr.	29150 kr.	26.7 år
2	Hulmursisolering og isolering af radiatornicher	695 m³ Naturgas , 1 kløvet rummeter Brænde , 38 kWh el	5960 kr.	18740 kr.	3.1 år
3	Efterisolering af tagetagen	202 m³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1730 kr.	19519 kr.	11.3 år
4	Isolering af uisolerede varmerør	91 m³ Naturgas , -0.1 kløvet rummeter Brænde	570 kr.	660 kr.	1.2 år
5	Isolering af rør til varmtvandsbeholder	37 m³ Naturgas , -0 kløvet rummeter Brænde	260 kr.	250 kr.	1 år
6	Ny cirkulationspumpe	298 kWh el	600 kr.	3000 kr.	5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112656
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	720	kr./år
• Besparelser i alt:	10100	kr./år
• Investeringsbehov:	71300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112656
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningen er opført i 1952 og er renoveret i 1976.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energiberegningerne er udført efter retningslinierne i Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 2.
Det anvendte beregningsprogram er EK-Pro.net.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm i gennemsnit. Konstateret ved besigtigelsen. Skråvægge er isolerede med 100 mm samt styroporplader til tagfod og lodret skunk er isoleret med 100 mm. Vandret skunk er uisoleret.
Kviste skønnes isolerede med 100 mm.

Ved en eventuel renovering kan det anbefales at efterisolere det vandrette loft med +150 mm samt skråvægge med +100 mm hvis pladsen tillader dette samt vandret skunk med 300 mm.

Det er meget vigtigt ved efterisolering at overholde gældende retningslinier m.h.t. ventilation for at undgå risiko for fugt i konstruktionerne. For yderligere information se www.rockwool.dk eller www.isover.dk.

Forslag 3: Efterisolering af tagetagen med +100 mm på vandret loft, +100 mm i skråvægge, +100 mm på lodrette skunkvægge samt 300 mm på vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur. Formur af tegl og bagmur af tegl/letbetonelementer/let pladekonstruktion. Der er massive ydervægge i radiatornicher.
Hulmuren er uisoleret. Konstateret ved boreprøve i facade mod syd og nord.

Forslag 2: Indblæsning af ca. 80 mm granulat i ydermure samt isolering af ydervægge bag radiatorer med 100 mm og gipsplade inkl. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er nyere med energi-termoruder. Tagvinduer er ældre med almindelige termoruder.
Fuger og tætningslister vurderes i normal tæt stand. Konstateret ved besigtigelsen.
Ved defekte termoruder anbefales det at udskifte disse med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112656
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Der er dæk støbt i beton, skønnet isoleret efter kravene på opførelsestidspunktet. Konstateret ved besigtigelsen.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder med 100 mm og gipsplade samt ekstraisolering af gulv mod krybekælder med +100 mm og tråd.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder. Det skønnes at der er ventileret hulrum under resten af huset, idet der er ventilationsåbninger i soklen der indikerer dette. Der er ikke adgang til dette.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med en Bosch naturgaskedel fra ca. 1999.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn.
Der er gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 110 liters lodret monteret præisoleret varmtvandsbeholder placeret i kælderen.
Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er uisolerede.

Forslag 5: Isolering af rør mellem varmtvandsbeholder og gaskedel med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene til radiatorerne løber under kælderloftet samt i skunke og er isolerede med 20 mm.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmerør ved gaskedel i kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Konstateret ved besigtigelsen.
Der er ingen automatik til natsænkning af rumtemperaturen.
Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen ved hjælp af udeføler.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskift cirkulationspumpe i kedelkabinet med ny elsparepumpe.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112656
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på huset. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt men bør overvejes i forbindelse med udskiftning/renovering af varmeanlæg/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv)
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR svarer til det aktuelle hus.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112656
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bg@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2009

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.