Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sentvedvej 14
Postnr./by:	5853 Ørbæk
BBR-nr.:	450-000000
Energimærkning nr.:	100112661
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Frede Nørrelund
Firma:	FN-Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 1097 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret og opfylder BR`s krav til energiramme.

Huset er nyopført i 2009.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112661
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 400 mm mineraluldsgranulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm hulmure med 195 mm isolering og 100 mm letbetonbagvægge j.fr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 1- og 2-fags vinduer med energitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 300 mm j.fr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med naturgas. Der er installeret solvarme til supplerende opvarmning af primært varmt vand.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra 255 l sol-varntvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssysten er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført fra kedel til gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Varme styres af trådløse rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet..

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112661
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112661
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	FN-Consult
Adresse:	Dyreborgvej 55 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	post@bygningsraadgivningfyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.