Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ny-Ager 9
Postnr./by:	3120 Dronningmølle
BBR-nr.:	270-007596
Energimærkning nr.:	100112664
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 9540 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det bemærkes, at energimærkets beregning har fremskaffet et F på energiskalaen, hvilket kan fremstår som et relativt højt forbrug ift. husets isoleringsforhold og alder. Dette skal dog begrundes med, at husets primære opvarmningskilde er elopvarmning, som i energisystemets beregning hverken betragtes som energibesparende eller rentable.

Elopvarmning er den absolut dyreste opvarmningsform - ved en omlægning til anden varmeforsyning vil det give besparelser på minimum en 1/ 3 af det nuværende forbrug og samtidig forurener det mindre.

Huset er et fritliggende sommerhus opført i 1972. Der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1994.
Ejendommen er registreret som sommerhus i BBR - I nærværende energimærke, er ejendommen beregnet som et helårshus (enfamiliehus).

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112664
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bjælkespær - der er iflg. sælger isoleret med 100mm rockwool i tagkonstruktionen (skrå lofter).

- Ydervægge

Status: Huset har let ydermur (trækonstruktion) - der er iflg. sælger isoleret indvendigt med ca.75-100mm rokcwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med enten lavenergiruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod krybekælder - der er iflg. sælger isoleret i gulvkonstruktionen med 75mm rockwool.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elvarme (elradiatorer). Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og badeværelse er med lavt/middel vandforbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en opvaskemaskine (>10 år), et køleskab u. frostboks (0-5 år), et komfur (>10 år), en emhætte (>10 år).

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112664
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Vand

- Vand

Status: Boligen har et toilet - toilettet har et lavt/middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 12400 kr./år
- Forbrug: 6870 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-07-2007 - 01-07-2008

Kommentar:
Det beregnede forbrug stemmer rimelig overens med det oplyste forbrug - de to forbrug er ikke nødvendigvis identiske og mindre afvigelser kan bl.a. skyldes forbrugsadfærd eller antallet af beboere i huset ikke stemmer overens med det beregnede. Afvigelser kan også forekomme, hvis den nuværende ejer bruger brændeovn til at supplere opvarmningen, idet energimærkets beregning kun regner med en primær opvarmningskilde (el). Sælger har oplyst, at der ca. bruges kr. 9.000,-/årligt på brænde (12 rummeter).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112664
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112664		
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2009		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.