Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plutovej 7
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000495
Energimærkning nr.:	100112672
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 16.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan delvis med loft til kip og delvis med vandrette lofter.
Ejendommen er et nybyggeri fra 2009.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 2008-04-15.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra tilgængelige tegninger.

Det beregnede varmeforbrug er baseret på opvarmning med fjernvarme og genvex.
Der er installeret brændeovn, som ikke indgår i beregningerne, da denne er meget brugerafhængig.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112672
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Lofter ved gitterspær (bryggers, lille badeværelse og værelsesfløj mod nordvest):
360 mm løs isolering kl. 37
Dampspærre
45x45 mm lægter pr 600 mm
45 mm isolering kl 34/35
22 mm forskalling pr 400 mm
2x13 mm gipsplader

Lofter ved bjælkespær:
195 mm isolering kl. 37
Dampspærre
45x45 mm lægter pr 600 mm
45 mm isolering kl 34/35
22 mm forskalling pr 400 mm
2x13 mm gipsplader

- Ydervægge

Status:

Facadevæg 408 mm:
108 mm teglsten formur
190 mm isolering kl. 37
108 mm teglsten bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinder og døre:
Træ/alu elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk:
Gulvbelægning
Dampspærre ved trægulve
100 mm beton med armering og gulvvarme
275 mm isolering som Sundolitt S80
nødvendig sandfyld

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret Genvex af Fabrika Duka Comfort 450/7114 A. Genvex er placeret i loftsrum over garagen.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112672
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme suppleret med genvvex og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 160 l Metro varmvandsbeholder type 6050 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Guvlvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som også reguleres individuelt med trådløs termorstatregulering.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 270 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 270 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 573-000495.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4285 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112672		
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112672
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.