# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Drejøgade 19 |
| Postnr./by: | 6950 Ringkøbing |
| BBR-nr.: | 760-038031 |
| Energimærkning nr.: | 100112674 |
| Gyldigt 5 år fra: | 02-03-2009 |
| Energikonsulent: | Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 13330 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, hvor kravet til nye bygninger er mindst mærket B.

Bygningen er nyopført iht. gældende lovgivning/anvisninger.
Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende elektroniske tegninger: 0729 001 beliggenhedsplan 02 07 2008, 0729 101 a stueplan 05 08 2008, 0729 201 snit 02 07 2008 og 0729 301 facade 02 07 2008.
Der er god overstemmelse mellem tegninger og det der er registreret på stedet med hensyn til energimæssige forhold.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112674
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag konstruktion udført med:
Tagpap
15 mm f. krydsfiner
400 mm bjælkespær
370 mm mineraluld kl. 37 mellem spær
Gipslofter

- Ydervægge

Status: Ydervægge 420 mm hulmur:
108 mm vandskuret teglsten
190 mm mineraluld kl. 37
108 mm vandskuret teglsten
30 mm polystyren i kuldebro-afbrydelser (vinduer/døre)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu med lavenergiruder. Facadedør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Parket og klinkegulve.
100 mm beton
275 mm Sundolitt
Komprimeret sand

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsanlæg med varmegenvinding, af fabrikat Nilan Comfort 300 T, aggregat er placeret i tekninkskab i bryggers.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, indføring i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via 100 liters Vølund QM 100 varmtvandsbeholder, beholder er placeret i teknikskab i bryggers.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112674
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grunfos Alpha2 + 15-60 130 cirkulationspumpe. Der er gulvvarme i hele huset , gulvvarme er opdelt i 13 kredse. Varmerør i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og vandbesparende.

- Automatik

Status: De 13 gulvvarmekredse styres trådløst med Uponor Control System.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

## Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige oplysninger om forbrug da bygning er nyopført.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100112674
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overenstemmelse mellem BBR oplysninger og de på ejendommen registrerede forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.513 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 6205 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100112674
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kim Hedegaard Bested | Firma: | KHB Consult |
| Adresse: | Istedgade 2 7500 Holstebro | Telefon: | 97 42 33 99 |
| E-mail: | khbconsult@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 18-02-2009 |

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.