Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Galgetoften 9
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-088879
Energimærkning nr.:	100112704
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Kenneth Madsen
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 21.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112704
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev

1	Isolering af gulve.		0 kr.
2	Ud/ eller indvendig siolering+ plade eller puds.	2.4 MWh Fjernvarme	1240 kr.
3	Ekstra isolering.	1.8 MWh Fjernvarme	920 kr.
4	Udskiftes med lavenergiruder.	2 MWh Fjernvarme	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1978 og traditionelt isoleret, som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger.
Der foreligger oplysninger fra ejer vedr. isolering af ydermur. Der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelse.

Det opvarmede areal udgør 172 kvm.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Energiforbruget til ejendommen her er C og bygningen lever således ikke op til ovennævnte krav.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelser ved hanebånd, vandret skunk, varmerør og tilslutningsrør til VVB.
Forslag til energibesparende forslag såfremt bygningen skal renoveres og/eller ved ombygning.
er isolering af vandret loft, skråvægge, ydervægge samt lodret- og vandret skunk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, måltagning, tegninger.

Hanebånd 150 mm isolering, skråvæg 150mm isolering, lodret skunk 150mm isolering, og vandret skunk 150 mm isolering.

Loftlem er placeret i værelse mod nord, og er isoleret.
Skunklem er isoleret

Tagbelægning er betontagsten



Energimærkning nr.: 100112704
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev

Forslag 3: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 200 mm Mineraluld.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger, skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.
Ydervæg er 32 cm hulmur. Hulmuren er isoleret.
Ydermur er jf. tegninger ca. 32 cm hulmur bestående af 11 cm tegl, 10 cm mineraluld og 11 cm tegl.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med tolags termoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i plastik.

Døre er traditionelle med tolags termoruder isoleret med henholdsvis faste og gående rammer i plastik.

Forslag 4: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 150 mm lecanødder. I værelser er gulve træbelægning, i køkken vinyl og klinker i stueplanets badeværelse, som har gulvvarme.

Forslag 1: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme med installationen placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112704
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 110 liters Metro Term varmtvandsbeholder placeret i bryggerset.

Forslag 5:

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs placeret over isolering. Gulvvarme i badeværelse i stueplan.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme i badeværelse i stueetage er manuelt styret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger og til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112704		
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009		
Energikonsulent:	Kenneth Madsen	Firma:	Botjek Haderslev

Bebygget areal er opmålt til 96 m².
Tagetagen er opmålt til 76 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3721 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112704
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth Madsen	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	kma@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.