Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flensborglandevej 29
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-014927
Energimærkning nr.:	100112715
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Firma:	Knud Midtgaard

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 16070 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervæg i fyrrym-gang isoleres.	1493 kg Træpiller i sække , 28 kWh el	2890 kr.	14560 kr.	5 år
2	Loftsetagen merisoleres.	7542 kg Træpiller i sække , 141 kWh el	14610 kr.	42680 kr.	2.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100112715
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	330	kr./år
• Besparelser i alt:	17200	kr./år
• Investeringsbehov:	57200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112715
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Skråvægge isoleres i forbindelse med tagrenovering.	689 kg Træpiller i sække	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med defekt isolering regnes til 50 mm mineraluld. skråvægge, lodrette skunke og væg mod tagrum er uisoleret. Skråvægge er uisoleret.

Forslag 2: Tagkonstruktionen isoleres. Loft o. hanebånd og på betondæk isoleres 300 mm mineraluld, lodrette og vandrette skunke isoleres 200 hhv. 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Skråvægge isoleres ved tagrenovering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulnur er, undtagen mod nord, ifgl. sælger isoleret med løs leca, omfanget heraf er dog usikkert. Der er indvendig isolering med 50 mm mineraluld i let væg ved syd- og vestfacader. væg mod lade er letbetonvæg.
Ydermurene opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering ud over mur i gang og fyrrum vil have en meget lang tilbagebetalingstid.

Forslag 1: Ydervæg i fyrrum-gang isoleres 150 mm mineraluld i let væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre og vinduer har thermoruder. Ved udskiftning af ruder bør mont. thermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken/alrum og stue er af sælger isoleret med ca. 20 cm leca, øvrige gulve regnes, ved div. renoveribger, isoleret med 15 cm leca, er ikke undersøgt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er nyt pillefyr til rumopvarmning og til opvarmning af varmt vand, varmtvandsbeholder har også elpartron.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112715
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Armaturer

Status: Armatur ved bruser er thermostatblandingsbatteri.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	240 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	240 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.9 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112715
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard
Adresse:	Egemosen 16 6200 Aabenraa	Telefon:	74 63 23 13
E-mail:	m-byg@m-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.