Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mogensig 27
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619817
Energimærkning nr.:	100112749
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2009
Energikonsulent:	Bertel Jespersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan, opført år 2008 på i alt 92 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning, facadetegning og snittegning alle dateret d. 31-01-2008.

Ejer har ikke udfyldt og underskrevet Ejeroplysningsskemaet i forbindelse med energimærkningen på grund af at fritidshuset er nyopført

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er bjælkekonstruktion isoleret med 240 mm mineraluld. Isoleringsforhold er som anført på udleveret snittegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er stolpekonstruktion isoleret med 170 mm mineraluld. Isoleringsforhold er som anført på udleveret snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112749
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er trægulv på strøer isoleret med 50 mm mineraluld over beton og 220 mm polystyren under beton. Isoleringsforhold er som anført på udleveret snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i alle rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler i værelser. Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepump af fabrikat Andes, placeret i stuen. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 160 l præisoleret el-varmtvandsbeholder, der er placeret i badeværelse. El-varmtvandsbeholderen er fra 2009.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke en BBR-Oversigt fra registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112749
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	bej@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.