Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lintrupvej 59
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-085784
Energimærkning nr.:	100112750
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 15130 kWh elvarme 1194 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hanebåndslofter og skunke	966 kWh Elvarme , 95 kg Træpiller i sække	1840 kr.	22484 kr.	12.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112750
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	22500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112750
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

2 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	1144 kWh Elvarme , 113 kg Træpiller i sække	2180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage.
Ejendommen er fra 1936 med væsenstlige renovering i årene fra 1988.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger, tidliger energimærke E 482000 fra 14-05-2004 samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse fra 1936.

Der er ikke adgang til skunkrumme p.g.a. oplag mod syd og manglende lemme mod nord.

Der er ikke adgang til krybekælder p.g.a. manglende lem.

Oplysninger om isoleringsforhold beror del på opmålinger og del fra sælgers oplysninger eller fra tidligere energimærke.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse. Husstandens størrelse har været 2 voksne og 2 børn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i bryggers er isoleret med 150 mm, målt ved besigtigelsen.
Hanebånd er isoleret med 250 mm, målt ved besigtigelsen.
Skråvægge er isoleret med 200 mm målt ved besigtigelsen.
Skunkvægge er isoleret med 100 mm i følge tidligere energimærke.
Skunkgulve er isoleret md 1250 mm ifølge tidligere energimærke.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere hanebåndslofter og skunke med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af skunk- og tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af tegl formur og tegl bagmur. Hulmuren er ifølge tidligere energimærke er hulmursisoleret jvnf. Rockwoolattest fra 11-09-1978. Hulmursisolering er ligeledes konstateret ved boreprøve i gavl mod vest og facade mod nord.

Ydervægge i bryggerset er efterisoleret med 50 mm indvendig isolering i følge sælgers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112750
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stuerne mod syd er med lavenergiruder. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm, målt ved besigtigelse ved kældertrappen.

Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm i følge tidligere energimærke.
Terrændæk i køkken, badeværelse og værelse i stueetagen er isoleret med 220 mm Sundolitt i følge tidligere energimærke.

Terrændæk i bryggers skønnes isoleret med 220 mm Sundolitt.

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn og varmepumpe i stuerne samt varmepumpe i soveværelset på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 110 l Metro varmvandsbeholder type 644, placeret i uopvarmet værksted ved bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112750
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 25-02-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112750
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.