Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintedalsvej 2
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-022099
Energimærkning nr.:	100112787
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2009
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2659 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	- Efterisolering af loftrummet med 200/250 mm isolering er rentabelt.	317 liter Fyringsgasolie	2250 kr.	26957 kr.	12 år
3	- Det kan betale sig at udskifte det ene lag glas i de to små vinduer i bryggers og viktualierummet	35 liter Fyringsgasolie	250 kr.	2746 kr.	11 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112787
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	29700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112787
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 - Isolering af gulv mod hulrum med ekstra 100 mm, er kun rentabelt hvis man alligevel skal skifte gu	204 liter Fyringsgasolie	1450 kr.
4 - Når man skal udskifte sit fyr er det rentabelt at få et nyt kondencerende naturgasfyr.	431 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

- Huset er ikke særligt godt isoleret, men det er isoleret som det var kotyme for parcelhuse på opførelsestidspunktet.

- Huset er et etplanshus med ventileret trægulv. og saddeltag med gitterspær og bølgeeternittag. Der er en muret isoleret hulmur af teglstenr. Der er trævinduer med termoruder de fleste steder undtagen i viktualierum og bryggers.

- Olien bliver afregnet aconto og udlignet en gang om året.

- Huset anvendes kun til beboelse.

- Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med ca. 100 mm, på det meste af loftet, der er dog et mindre område ved loftslemmen med kun 50 mm isolering.

Forslag 2: - Efterisolering af loftrummet med 200/250 mm isolering er rentabelt.

• Ydervægge

Status: - Der er en 30 cm hulmur med for- og bagmur i teglsten, skønnet 50 mm isolering i hulrummet (ejers skønnede oplysning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er termoruder i det meste af huset, undtagen i vinduer i bryggers og viktualierum mod N.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112787
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Forslag 3: - Det kan betale sig at udskifte det ene lag glas i de to små vinduer i bryggers og viktualierummet med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - Gulv mod ventileret hulrum er formodentligt isoleret med ca. 50 mm.

Forslag 1: - Isolering af gulv mod hulrum med ekstra 100 mm, er kun rentabelt hvis man alligevel skal skifte gulvet.

Ventilation

• Ventilation

Status: - Huset har kun naturlig ventilation. Der er ingen aftræk fra bad, wc og bryggers.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - Der er et ældre/gammelt oliefyr i bryggers.

Forslag 4: - Når man skal udskifte sit fyr er det rentabelt at få et nyt kondencerende naturgasfyr. Der er lagt naturgas helt hen til bryggersets Vest-gavl.

• Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres af en vandvarmer på ca. 200 L koblet på oliefyret.

• Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 1-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

• Armaturer

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandindstallationer i køkken, wc, badeværelse og bryggers.

• Automatik

Status: - Der er ingen automatik på varmeanlægget og ingen termostater på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: - De hårde hvidevarer er ældre.

Vand

• Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112787
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Status: - Der er 1 wc, og det er med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112787
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2009

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.