Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odensevej 12
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-008659
Energimærkning nr.:	100112792
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 19250 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder isoleres med fx 100 mm opklæbet isolering.	560 kWh Fjernvarme	420 kr.	6000 kr.	14.3 år
2	Loftet efterisoleres med fx 200-250 mm isolering.	2990 kWh Fjernvarme	2240 kr.	24390 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100112792
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	30400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112792
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	De alm. termoruder og 1-lags ruder, udskiftes med nye lavenergiruder.	1730 kWh Fjernvarme	1300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er delvist godt isoleret, og det er kun rentabelt at efterisolere på loftet med fx 200-250 mm ekstra, samt at isolere gulv mod kælder med fx 100 mm opklæbet isolering.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder, og 1-lags ruder, med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering). Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.
Yderligere besparelser kan opnås ved fx at efterisolere facaderne indvendigt i forbindelse med evt. renovering, hvor det kan lader sig gøre. Det er dog ikke umiddelbart rentabelt.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der generelt kun isoleret med ca. 50-75 mm på loftet. Loftlemmen er ikke isoleret. Der kan



Energimærkning nr.: 100112792
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

med fordel efterisoleres med fx 150-200 mm på loftet. Den eksist. isolering trænger til tilretning, og loftlemmen bør isoleres. Det skal påses, at der er tilstrækkelig ventilation i tagrummet i forbindelse med evt. efterisolering.

Forslag 2: Loftet kan med fordel efterisoleres med fx 200 mm ekstra isolering. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse. Eksist. isolering tilrettes forinden, og loftlemme bør isoleres. Det skal sikres at der opretholdes god ventilation i tagrummet efter evt. efterisolering.

- Ydervægge

Status: Facaderne er lette vægge(pladevægge), som er isoleret med ca. 80-100 mm batts. Efterisolering af facaderne indv. med fx 50 mm isolering kan give en god besparelse, men er ikke umiddelbart rentabelt/hensigtsmæssigt, i alle rum. Det bør dog overvejes i f.m. evt. renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er delvist med 2-lags termo, og 1-lags ruder. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand, men trænger enkelte steder til eftergåelse.
Udskiftning af termoruder og 1-lags ruder, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

Forslag 3: Det bør overvejes at udskifte de alm. termoruder og 1-lags ruder, med lavenergiruder(ved punktering/renovering). Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, skønnes isoleret med 50 mm isolering. Gulv mod kælder er beton, uden isolering. Gulv mod kælder kan med fordel isoleres.

Forslag 1: Gulv mod kælder kan med fordel isoleres med fx 100 mm opklæbet isolering på undersiden. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder, placeret i kælder. Varmtvandsrør er primært placeret i kælder og gulve.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112792
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret på loft. Anlægget er 2-strengs. Der er rørstykker i kælder der er uisoleret, og bør isoleres.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler, og delvist returtermostater. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i ejendommen med almindelig skyl. Det bør overvejes at skifte til nyt 2-skyls toilet. Der kan ofte spares ca. 10-15 m3 pr. år, ved anvendelse af 2-skyls toilet. Der er alm. bl.batteri i bad. Montering af termostatisk, vandbesparende bl. batteri, bør overvejes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal ses ikke umiddelbart at stemme med det faktiske, og skønnes lidt større end angivet. Karnap mod syd er uden radiator, og regnes derfor uopvarmet. Det opvarmede areal regnes derfor til ca. 90 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4410 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112792
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112792
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.