



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søkrogen 66
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-115307
 Energimærkning nr.: 100112820
 Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 16.6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100112820
 Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

1 Efterisolering af loft	0.7 MWh Fjernvarme	320 kr.
--------------------------	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et FBA "typehuse" fra 2003. Bygningen er rimelig isoleret efter nutidens standarder.

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år, og taget fra udleveret tegningsmateriale. Der er udlevet plan, snit, facade og detalje tegninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,3liter/sek/kvm. Tæt bygning

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning, da der ikke er cirkulations på rør. (ifølge håndbog for energikonsulenter)

Varmer og varmtvands installationen er placeret indenfor opvarmet del af bygningen.

U- værdier på vinduer er skønnet til gennemsnit 1,5.

Skønnet er ud fra erfaring og sammen holdt med håndbog for energikonsulenter.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren

Ydervægge 150mm A- murbatts

Vandret loft 340mm mineraluldsisolering

Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)

Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med vandretloft isoleret med 250mm mineraluldsisolering kl39.
 Saksespær, skråloft isoleret med 250mm mineraluldsisolering kl.39

Forslag 1: Vandret og skrålofter efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl37.

- Ydervægge

Status: 35cm hulydervæg ½ sten udvendig 125mm murfilt kl.39 og 100mm letklinkehelvægselement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100112820
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Hårdttræs vinduer med energiruder. Fuger og vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 20-40mm slidlag, 120mm betonplade, 225mm polystyren39.
Der er gulvvarme i hele betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm. Ventilering og åbning af døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er fra efter 1980(2003). Installation er placeret i bryggers. Indenfor opvarmet del af bygningen.

- Varmt vand

Status: Gennem lille varmeveksler. Mærke REDAN. Placeret ved installation i bryggers. Indenfor opvarmet del af bygningen. Varmtvands PEX Rør er isoleret med 30mm rørskåle. Der er aftapning af varmtvand køkken, bryggers og 2 badeværelser. Der er bruseniche og badekar i stort badeværelse. Bruseniche i lille badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme er forsynet med termostatsventiler. Fordelings rør PEX. Cirkulationspumpe på gulvvarme Grundfoss Alpa+ (el sparepumpe) Også radiator i køkken og stue. Radiator er forsynet med termostatsventiler.

- Automatik

Status: Termostatsventiler og cirkulationspumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registreret.
Opvaskemaskine 5-10år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab med frost 5-10år
El bageovn 5-10år
El kogeplade 5-10år
Emhætte 5-10år

Ved udskiftning eller anskaffelse af flere hvidevare udskiftes/anskaffes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand



Energimærkning nr.: 100112820
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med <6liter skyllemængde (stor/lille skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4616 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112820
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.