Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østtoften 3
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-194315
Energimærkning nr.:	100112831
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2009
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 4518 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112831
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

1 150 mm. efterisol.	173 kg Træpiller i sække	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm mineralulds isolering på loftet. Dette er målt på hovedhus, der er plads til 200 mm. over bryggers, dette skønnes derfor.

Forslag 1: Loftet i hovedhuset kan evt. efterisoleres med 150 mm. mineraluld kl. 37, forslaget er endnu ikke rentabelt men kan blive det ved evt. stigende energipriser, eller ved at isolere selv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur med 100 mm mineraluld, bagmur er 10 cm gasbeton, total murtykkelse er 32 cm. Nogen (køkken og soveværelse) steder er tykkelsen 370 mm. Dette skønnes at være på grund af efterisolering indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve er ifølge tegning isoleret med 75 mm. mineraluld. Isolering under klinkegulv kendes ikke. Ifølge tegning er bryggersgulv uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112831
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af kedel til træpiller, HS kedel med tb mini træpillebrænder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedel, størrelse kendes ikke.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme radiatorer i nordlige ende og gulvvarme i hoveddel af sydlige ende.

- Armaturer

Status: Der er gode armaturer, der er ikke besparelses forslag til disse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine er 4 år.
Tørretumbler er ca. 15 år.
Opvaskemaskine er 7-8 år.
Køleskab er 8 år.
Kummefryser er 8 år.
EL kogeplader er 8 år.
EL ovn er 8 år.
Emhætte er 3 år.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. WC med højt vandforbrug. Det tilrådes at købe WC med 2-skyls funktion ved evt. udskiftning. Det andet WC er med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112831
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	1992
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112831
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.