# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Columbiavej 4 |
| Postnr./by: | 4200 Slagelse |
| BBR-nr.: | 330-027165 |
| Energimærkning nr.: | 100112888 |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-03-2009 |
| Energikonsulent: | Jørgen Fog Hansen |
| Firma: | NRGi Energi- & Ingeniørgruppen |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 14660 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningsskalaen.

Ejendommen er fra 1979 og er isoleret i henhold til gældende normer på dette tidspunkt.

Der er ikke foretaget boring eller anden form for destruktiv undersøgelse af lukkede konstruktioner.
Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn og foreliggende tegningsmateriale.
Dette gælder også hulmur.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112888
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Tag og loft

Status: Mod loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret med 75 mm og med 75 mm letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med nye lavenergitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 75 mm.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget centralvarmeanlæg med direkte fjernvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine 0-5 år
Køle-/fryseskab 0-5 år
Komfur 0-5 år
Emhætte 0-5 år

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100112888
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.3 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 3895 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100112888
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Fog Hansen | Firma: | NRGi Energi- & Ingeniørgruppen |
| Adresse: | Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | jfh@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-03-2009 |

Energikonsulent nr.: 102417


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.