Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrresvinget 13
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-023415
Energimærkning nr.:	100112894
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus i ét plan og er opført i 1951 og væsentligt om- og tilbygget i 1998 ifølge BBR-meddelelse dateret 27.02.2009. Der foreligger udateret situationsplan samt plan og delsnit approberet 19. marts 1998. Disse tegninger omhandler tilbygning af sommerhusdel på sydside.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale samt et skøn ud fra husets alder.

Sommerhuset er energimærket med en registrering af husets isoleringsmæssige stand samt øvrige forhold af vand-, varme- og elforbrugende udstyr uden forslag til besparelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråt loft i tilbygning er ifølge delsnit isoleret med 150 mm isolering, mens loft i oprindelig del af huset skønnes isoleret med 0 - 50 mm isolering ud fra husets alder. Der er ikke adgang til tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette konstruktioner og i tilbygget stue samt i kammer mod sydøst er isoleret med ca. 10 cm isolering ifølge tegning. Ydervæg i alrum mod nord skønnes med 5 cm isolering, mens øvrige vægge i oprindelig del skønnes uisolerede. Isoleringstykkelsen er skønnet ud fra væggenes tykkelse og opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112894
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Alt er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i tilbygning (stue og værelse mod sydøst) er terrændæk med klinker/tæpper, 100 mm beton, 100 mm støbebatts og 15 cm drænlag. Oprindelig del er skønnet udført som krybekælder. Isolering i oprindelig del af sommerhus kendes ikke men der skønnes efterisoleret i alrum og køkken i det der er lagt nyt gulv i disse rum. Øvrige gulve skønnes uisoleret ud fra husets alder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elpaneler samt luft til luft varmepumpe samt en gulvvarme i stue.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en nyere 30 liter Metro varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri.

- Automatik

Status: Gulvvarme og radiatorer er med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer kan ikke oplyses grundet ejendommen er et dødsbo.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med normalt skyl. Ved udskiftning anbefales det at vælge et toilet med normalt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en luft-til-luft varmepumpe af mærket Nordic Air.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1998

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112894		
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112894
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.