Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyrdevænget 24
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-005088
Energimærkning nr.:	100112942
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2009
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

- Sommerhuset er fra 1972 men totalt renoveret og efterisoleret i 1997, så det er i god stand og meget godt isoleret.

- Da sommerhuse normalt ikke bruges hele året kan man ikke regne med det oplyste forbrug. Men der bruges ikke meget energi i dette i følge tegninger godt isolerede sommerhus.

- Sommerhuset anvendes kun til beboelse og kun i perioder.

- Hele sommerhuset regnes kun opvarmet, når/hvis det er beboet i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - I følge tegninger er taget/loftet er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: - I følge tegninger er ydervægge isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er termoruder i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112942
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Gulve og terrændæk

Status: - I følge tegninger er gulvet i tilbygningen isoleret med 100 mm + 150 mm løs leca. Den gamle del af huset skønnes isoleret med 50 - 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken og en mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Der er elvarme i huset, supleret med en stor brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres af en el-vandvarmer.

- Armaturer

Status: - Der er almindelige armaturer på vandindstallationer i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: - Der er termostater på el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: - De hårde hvidevarer er ældre.

Vand

- Vand

Status: - Der er 1 wc med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112942		
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2009		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112942
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.