Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slotsvej 57A
Postnr./by: 2920 Charlottenlund
BBR-nr.: 157-173103-001
Energimærkning nr.: 100112946
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

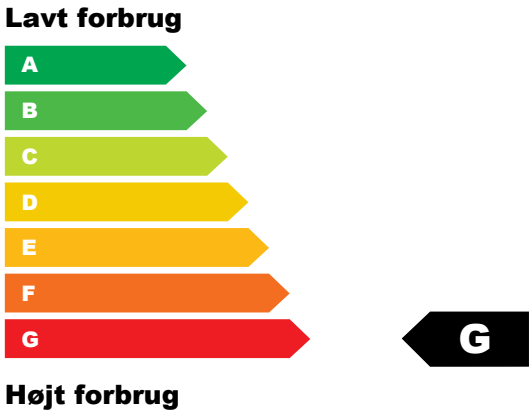
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.665 kr./år
- **Forbrug:** 3.425,7 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mod krybekælder mv.	40 kWh el 931,7 Liter fyringsgasolie	6.800 kr.	117.400 kr.	17,3 år
2	Supplerende ydervægsisolering.	5 kWh el 105,9 Liter fyringsgasolie	800 kr.	15.200 kr.	19,7 år



Energimærkning nr.: 100112946
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Gasfyret centralvarmekedel mv.	164 kWh el -2.800,9 m³ naturgas 3.425,7 Liter fyringsgasolie	5.800 kr.	59.000 kr.	10,3 år
4	Supplerende isolering i tag/loft.	18 kWh el 415,8 Liter fyringsgasolie	3.100 kr.	85.700 kr.	28,3 år
5	Energiruder.	26 kWh el 602,0 Liter fyringsgasolie	4.400 kr.	64.900 kr.	14,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:



Energimærkning nr.: 100112946
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

• **Samlet besparelse på varme**	16.952	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	447	kr./år
• **Besparelser i alt**	17.399	kr./år
• **Investeringsbehov**	342.084	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
6	Supplerende ydermursisolering.	13 kWh el 305,9 Liter fyringsgasolie	2.300 kr.



Energimærkning nr.: 100112946
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
7	Efterisolering af terrændæk.	3 kWh el 54,5 Liter fyringsgasolie	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage.

Boligen er opført i 1964 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelseforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår. Sammenbygget redskabsrum er forudsat uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum og i skrå tag-/loftflader som 50 mm mineraluld over 5 cm Stramit (presset halmplade) iflg. tegning.

Forslag 4: Isolering mod loftrum foreslås suppleret til 300 mm mineraluld og loftlem tætnet/passende isoleret.
Isolering i lukkede tag-/loftsflader foresås suppleret til gennemsnitlig 250 mm mineraluld dels over sænket pladeloft.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge overvejende som ca. 30 cm hulmur isoleret med ca. 50 mm mineraluldsbatts i hulrum, skønnet også mod redskabsrum.
Træbeklædte ydervægspartier er skønnet isoleret med 50 - 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved renovering af træbeklædte ydervægspartier foreslås overalt supplerende isoleret til mindst 200 mm mineraluld.

Forslag 6: Ydermure anbefales supplerende isoleret ind- eller udvendigt med mindst 125 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag.



Energimærkning nr.: 100112946
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsdele

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som oprindelige delvis let utætte elementer med enkeltglas, overvejende 2 lag glas.

Forslag 5: Enkeltglas i indvendige koblede rammer og glas i yderdøre med 1 lag foreslås udskiftet til energiglas og gående rammer overalt tætnet effektivt.
Alternativ udskiftning til nye tætte elementer med energiglas (ikke prissat).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Bryggersgulv på terræn er skønnet uden væsentlig isolering.
Træbjælkelag mod utilgængelig krybekælder er uisoleret, dog oprindeligt indskud som 5 cm Stramit iflg. tegning.

Forslag 1: Træbjælkelag mod krybekælder foreslås efterisoleret med mindst 150 mm mineraluld opsat under loft i krybekælder ligesom at varme- og varmtvandsrør i krybekælder overalt foreslås givet supplerende effektiv isolering.

Forslag 7: Ved renovering af gulv på terræn i bryggers anbefales isoleret med mindst 240 mm polystyrol under betonplade og udført effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som let utæt (vinduer/yderdøre) med luftskifte på 0,40 l/sm².

Forslag 5:

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Oliefyret kedel i bryggers, skønnet 6 - 8 år gl. Højtryksoliebrænder med røgaftræk til muret skorsten.



Energimærkning nr.: 100112946
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

Forslag 3: Alternativ energiforsyningsform er N-gas. Der foreslås konverteret og installeret ny kondenserende gasfyret kedel og ny varmtvandsbeholder med passende (110 liter) indhold ligesom manuelle radiatorventiler foreslås udskiftet til termostater.

- **Varmt vand**

Status: 250 liter kappebeholder med fabrikationsår 1962. Tyndt isoleringslag.

Forslag 3: Ny varmtvandsbeholder.

Forslag 1: Supplerende rørisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Centralvarme med pumpecirkulation.
Varme- og varmtvandsrør i utilgængelig krybekælder er skønnet med standardisolering fra installationsår.

Forslag 3: El-besparende cirkulationspumpe indbygget i ny gasfyret kedel.

Forslag 1: Supplerende rørisolering.

- **Automatik**

Status: Enkelte termostater og 5 manuelle radiatorventiler.
Ingen overordnet automatik udover kedeltermostat.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:** 01-07-2007 - 30-06-2008

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst. Huset er ubeboet.
Ovenfor anførte er skønnet normalforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100112946
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 113 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 113 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	7,20 kr. pr. Liter
Naturgas:	6,87 kr. pr. m³
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	65,50 kr. pr. m³



Energimærkning nr.: 100112946
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-02-2009
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.