Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søllingvråvej 25
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-012475
Energimærkning nr.:	100112959
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2009
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Firma:	Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 3847 liter olie 600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Udvendig isolering af ydervægge	1091 liter Fyringsgasolie , 59 kWh el	7720 kr.	92100 kr.	11.9 år
3	Efterisolering af loft	628 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	4440 kr.	57380 kr.	12.9 år
5	Efterisolering af varmerør	142 liter Fyringsgasolie	1000 kr.	7040 kr.	7 år
6	Flytte vvb og udskift brusehoved	66 liter Fyringsgasolie 108 kWh Elvarme , 8 m³ varmt vand	910 kr.	600 kr.	0.7 år
7	Ny lavenergipumpe	252 kWh el	390 kr.	2000 kr.	5.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112959
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	550	kr./år
• Besparelser i alt:	14100	kr./år
• Investeringsbehov:	159100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100112959
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt terrændæk	535 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	3780 kr.
4	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	166 liter Fyringsgasolie	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt men isolationstilstanden er dårlig.

Ejendommen anvendes til beboelse for 4 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1817, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning. Der er dog løbende foretaget enkelte forbedringer på ejendommen.

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på visuel kontrol.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100112959
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt måltagning. Taget i vinkelbygning i traditionel hanebåndskonstruktion er stedvis isoleret. Loft over bryggers og badeværelse er stedvis isoleret 100 mm. betondæk.
Der er stedvis isoleret på loftet med 50 - 100 mm. isolering af ældre dato men da isolering er rodet, beskadiget og kun stedvis regnes den til 50 mm. på hele loftet.

Forslag 3: Der efterisoleres på loftet med 300 mm. mineraluld, til i alt 350 mm.
Ældre eller beskadiget isolering renses eller udskiftes inden nyt udlægges.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning. Ydervægge er massivmur udført i teglsten med indvendig pladebeklædning, uisoleret, samlet konstruktionstykkelse er 30 cm.
Mod garage er der uisoleret halvstensvæg.

Forslag 2: Udvendigt efterisoleres med 100 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes. Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og yderdøre er træ med sprodser. Termoruder er alle tolags. Hoveddøren er massiv.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog efterses for fejl og utætheder.

Forslag 4: Alle termoruder i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.
Hvis en rude skal udskiftes, kan det betale sig at få isat en lavenergirude, merprisen er beskeden. Det kan derimod ikke svare sig at udskifte sine ellers velfungerende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.Terrændæksgulve udført i uisoleret beton. Bjælkelagsgulve i stue er uisolerede. Alle gulve er direkte på jord. I bad er der udlagt gulvvarme, isolering skønnes til 200 mm. leca.
Belægninger er klinker, trægulv, tæpper og vinyl/laminat.

Forslag 1: Udskiftning af terrændæk med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112959
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg/oliefyr med fordelling i radiatorer og gulvvarme. Oliefyret er et Vølund fra 2002, seneste synlige eftersyn 20.11.2008. Der er monteret trinreguleret, 80 watts cirkulationspumpe. Ny olietank opstillet i 2009.
I soveværelse og bryggers er der opsat el-radiatorer, de er dog ikke i brug.
Der er gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er et grebs forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel. Varmvandsbeholder er en 110 l. Metro fra 1999 plaseret lodret på væg i garage. Der en supplerende 15 l. el-vandvarmer under køkkenvasken.

Forslag 6: Det er tilrådelig at flytte varmvandsbeholderen fra uopvarmet garage til bryggers da varmetabet er meget stort. Flytning af denne er mest rentabel i forbindelse med udskiftning til ny varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme. Varmerør er 1/2" rør med 10 mm. isolering, plaseret i uisolerede gulve og over uisoleret loft

Forslag 5: Uisolerede varmerør placeret i bolig kan efterisoleres med 30 mm rørskåle.
Rørene isoleres først og fremmest for at spare på varmen. De isoleres også for det tilfælde, at en radiator lukkes helt. Så vil vandet stå stille i røret.

- Pumper varme

Forslag 7: Cirkulationspumpen på centralvarmeanlægget kan med fordel udskiftes til lavenergipumpe. Kontakt din lokale VVS-installatør eller søg mere viden på internet elsparefonden.dk

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er;komfur, emhætte og opvaskemaskine, alle vurderes at være nyere, under 5 år. Køle-fryseskab er over 5 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1817
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112959
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112959
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@denk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.