Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolestien 5
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036710
Energimærkning nr.:	100112970
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2009
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37100 kr./år
- Forbrug: 5196 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Når kælder er uopvarmet, kan man med fordel efterisolerer loftet i kælderen.	1323 m³ Naturgas , 73 kWh el	9590 kr.	67500 kr.	7 år
2	Uisoleret hulmur kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat.	569 m³ Naturgas , 31 kWh el	4130 kr.	24346 kr.	5.9 år
3	I tagrum kan med med fordel efterisoleres med 100-150 mm mineraluld.	136 m³ Naturgas	990 kr.	14734 kr.	14.9 år
5	Hvor der ikke i kælder er 30 mm rørskåle på rør, kan man med fordel efterisolerer disse.	133 m³ Naturgas	960 kr.	1100 kr.	1.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100112970
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	240	kr./år
• Besparelser i alt:	15500	kr./år
• Investeringsbehov:	107700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112970
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Punkterede termoruder bør udskiftes til 2 lags energiruder. (se dog tilstandsrapport)	295 m³ Naturgas	2140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en mindre god isoleringsstand, der er derfor gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1959 og fremstår energimæssigt i en mindre god stand, dog er der efterisoleret i tagrum og udskiftet kedel.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række meget rentable energibesparelser på loft, i ydervægge og mod kælder samt efterisolering af rør i kælder.

Da udvendige vinduer og døre er i en dårlig stand og med en del punkterede termoruder, anbefales at udskifte alle vinduer og døre og isætte 2 lags energiruder i.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen har tidligere været anvendt til en form for daginstitution, men er i BBR-meddelelsen registret som enfamiliehus.

Selvom der er flere radiatorer i kælder, er denne ikke medregnet som opvarmet til over 15 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum mod nord er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 150 mm mineraluld og i tagrum mod syd med ca. 200 mm mineraluld, men der gøres dog opmærksom på, at isoleringen flere steder ligger mellem spærene og der vil derfor langs "spærfødderne" være kuldebroer.



Energimærkning nr.: 100112970
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Det anbefales som min. at lægge "strimler" af mineraluld langs "spærfødder".

Forslag 3: I tagrum kan med med fordel efterisoleres med 100-150 mm mineraluld, men det er vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation af tagrummet, ikke mindst langs udhæng.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i bygning mod nord består af 30 cm hulmur og hulmur er uisoleret. (Ved en defekt fuge mod nord, kunne ikke konstateres isolering i hulmur)

Ydervæg i bygning mod syd består af 30 cm hulmur, der skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld. (Ved en defekt fuge mod vest, kunne konstateres isolering i hulmur)

Sydgavl er udvendig monteret med stålplader og det skønnes, at der samtidig er efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Lette ydervægge skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Uisoleret hulmur kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat, men forinden arbejdet påbegyndes, bør ydervæggen undersøges næremere, for at sikre at den er velegnet hertil.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 4: Punkterede termoruder bør udskiftes til 2 lags energiruder. Der henvises dog til Tilstandsrapport, hvoraf det fremgår, at vinduer og udvendige døre er i en dårlig stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret støbt betondæk.

Kældergulv skønnes at være uisoleret betongulv.

Forslag 1: Når kælder er uopvarmet, kan man med fordel efterisolerer loftet i kælderen med f. eks. 100 mm mineraluld og gipsplader.

- Kælder

Status: Selvom der er mulighed for opvarmning af kælder, skønnes det, at kælder ikke opvarmes til min. 15 grader og derfor er kælderen ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis utætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112970
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via en kondenserende naturgaskedel placeret i kælder og herfra til radiatorer.

- Varmt vand

Status: I kælder er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra naturgaskedel i kælder og varmerør er ført under loft i kælder og op i radiatorerne.
Anlægget er et 2-strengsanlæg. Rørerne i kælder består både af uisoleret rør og isoleret rør med henholdsvis 10 og 20 mm isolering.

Forslag 5: Hvor der ikke i kælder er 30 mm rørskåle på rør, kan man med fordel efterisolerer disse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	198 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	198 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112970
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.