



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 092
 Postnr./by: 6560 Sommersted
 BBR-nr.: 510-018605
 Energimærkning nr.: 100113002
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
 Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år

• Forbrug: 12223 kg træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering mod krybekælder til 250 mm og mod kælder 100 mm + plade.	1427 kg Træpiller i sække , 44 kWh el	3730 kr.	59200 kr.	15.9 år
2 Ydervægge efterisoleres med 200 mm mineraluld + plade.	2753 kg Træpiller i sække , 84 kWh el	7190 kr.	148613 kr.	20.7 år
3 Vandret loft 275 mm. Skråvægge 100 mm. Lodret og vandret skunk samt fladt tag 250 mm.	2981 kg Træpiller i sække , 91 kWh el	7780 kr.	67402 kr.	8.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100113002
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	420	kr./år
• Besparelser i alt:	18300	kr./år
• Investeringsbehov:	275200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100113002
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
 Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.	210 kg Træpiller i sække	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er forslag til forbedringer.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.

Omkostninger ved forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke som de nuværende beboers aktuelle antal og forbrugsmønstre.

Der er ikke tilladt indgreb i konstruktionen. De givne oplysninger fremkommer derfor fra sælger og egne observationer.

På grund af manglende tegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

I forbindelse med renovering skal det altid overvejes, om der bliver rentable isoleringsmuligheder.

Forslag til efterisolering der ikke er angivet, er på nuværende tidspunkt ikke realistisk at isolere ifølge BR 2008.

Huset er fra 1951 og er med kælder og udnyttet tagetage. Der er foretaget tilbygning mod sydvest med fladt tag. Efter nuværende standard ringe isolering.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med tagbelægning af tegl. Isolering over loft er 75 mm mineraluld, skråvægge er uden isolering med untagelse af 3 fag som er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunk er isoleret med 20 mm mineraluld og vandret skunk er uden isolering. Udbygning mod nordvest med faldt tag er beton som skønnes isoleret med 50 mm troltekt. Fladt tag over pejsestue skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres til 275 mm mineraluld. Skråvægge 100 mm rullebats. Lodret og vandret skunk efterisoleres til 250 mm mineraluld. Fladt tag efterisoleres med 250 mm mineraluld alt incl.



Energimærkning nr.: 100113002
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret med lecanødder. Ydervæg i pejsestue skønnes isoleret efter opførelse i 1972.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres med 200 mm mineraluld + plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ.
Der er almindelige termoruder og energiruder. Kvistvinduer indgår på nuværende tidspunkt ikke i tagetagen, men er tænkt anvendt i forbindelse med renovering.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes uden isolering. Gulv mod krybekælder er isoleret med 30 mm mineraluld.
Gulv i pejsestue er med gulvvarme og skønnes isoleret efter opførelsesår 1972.

Forslag 1: Isolering mod krybekælder til 250 mm mineraluld og mod kælder 100 mm mineraluld + plade.

- Kælder

Status: Kælder er ikke opvarmet/indgår ikke i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er med træpillekedel.

- Varmt vand

Status: Der er opvarmning med træpillekedel.
Varmtvandsbeholder er 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiator er i kælder og krybekælder. Der er nyere cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100113002
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
 Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit elselsskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Det kan anbefales at kontakte Byggecentrum i Middelfart angående pjecer med anvisninger om energibesparelser og besparelser ved vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysning stemmer ikke med det registrerede. Det opvarmede areal er beregnet til 157 kvm, BBR er angivet til 151 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113002
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Erik Christensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlsunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 100291

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.