Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 4
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-061838
Energimærkning nr.:	100113016
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 15.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder ikke nugældende bygningsreglements energibestemmelser vedr. rumopvarmning og opvarmning til varmt brugsvand.

Der er ikke rentable forslag til udførelse af Energibesparende Foranstaltninger.

Det er dog muligt at forbedre energimærket ved at udføre gennemgribende forbedringer af kælderen og ved at udføre indvendig isolering af de oprindelige murede facader.

Hele huset anvendes til beboelse.

Huset opfylder ikke nugældende bygningsreglements energibestemmelser vedr. rumopvarmning og opvarmning til varmt brugsvand.

Huset er gennemmoderniseret og udvidet for få år siden.

Der er opført en ny tagetage, og stueetagen er ombygget.

Kælderetagen er endnu ikke moderniseret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113016
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Kælderetagen er ikke beregnet som opvarmet.

Den oprindelige hulmur er efterisoleret.
Denne ydermur giver relativt stort varmetab og kan evt. efterisoleres indvendigt.

Der kan udføres energibesparende foranstaltninger i kælderen, hvorefter den kan anvendes til opvarmet formål.

Kælder.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med skrå lofter i hele tagetagen.

Der er lukkede tage med lav hældning på kvist og trappetårn.

Tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 300 mm isoleret hulmur.

Let træbeklædt facadekonstruktion på kvisten og trappetårnet.

Disse ydervægge er isoleret med ca. 170 mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser med trægulvsbelægning.

Etageadskillelserne er isoleret med 200 mm mineraluldsisolering.

I trappetårnet er der terrændækskonstruktion isoleret med 160 mm Sundolit.

- Kælder

Status: Kælderen er støbt i betonkonstruktioner.

Kælderydervægge og terrændækket er ikke isoleret.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113016
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med fjernvarme til rumopvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af fjernvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret centralvarme.

Gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Status: Rumtermostater i alle rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets bruttoetageareal er på grundlag af det foreliggende tegningsmateriale beregnet til i alt 148 m2 fordelt på 80,5 m2 i stueplan og 67,5 m2 i tagetagen.

Ifølge BBR udgør disse arealer h.h.v. 78 m2 og 55 m2 - ialt 133 m2.

I nærværende E-mærkes beregnes det opmålte areal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113016		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113016
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.