Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 10 B
Postnr./by:	4591 Føllenslev
BBR-nr.:	326-003321
Energimærkning nr.:	100113021
Gyldigt 10 år fra:	05-03-2009
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-registret er opført i 2005.
Bygningen er opført som et EBK-typehus, model Lyngholm Panorama 86 - som medbyg.

Vurdering af utilgængelige bygningsdele er foretaget ud fra udleverede tegninger. Tegningsmaterialet omfatter; plantegninger, snit og facder samt diverse bygningsdelsdetajler udarbejdet af EBK for Susanne & Kurt Andersen i 2004.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som sadeltag med bærende kipdrager og bjælkespær.
Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen.

Ifølge udleverede tegninger er tag/loft isoleret med 195 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

Ifølge udleverede tegninger er ydervægge isoleret med 145 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113021
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er dels udført som terrændæk med flisebelægning og dels som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv og tæppebelægninger. Ifølge udleverede tegninger er gulve mod ventileret hulrum isoleret med 195 mm mineraluld og terrændæk med 220 mm polystyren under betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet ved hjælp af el-paneler.
Der er endvidere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i præisoleret 30 ltr. varmtvandsbeholder placeret i værelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i bad/toilet.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113021
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktisk opvarmede areal skønnes at svare til BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113021
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.