Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tornestykket 19
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-576442
Energimærkning nr.:	100113051
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2009
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 28.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af tagkonstruktion	5.3 MWh Fjernvarme	2840 kr.	40100 kr.	14.1 år
4	Efterisolering af rør i skunk	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.	660 kr.	5.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100113051
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	40800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113051
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolering af gulv mod kælder	2.9 MWh Fjernvarme	1560 kr.
3	Montering af forsatrammer på vinduer med 1 lag glas	1.3 MWh Fjernvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1935 er et enfamiliehus i 1 ½ etage med kælder
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 20-50 mm isolering, som ligger rodet og ujævnt.
Skråvægge, lodret- og vandret skunk skønnes generelt isoleret med 0 - 20/30 mm isolering, som ligger ujævnt og rodet.
Der kan være områder med mere eller mindre isolering.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere tagkonstruktionen 150-250 mm alt efter konstruktion og bygningsdel.
Arbejdet anbefales udført i forbindelse med en evt. tagrenovering.

Det kan anbefales at efterisolere kvisttage og flunker med ca. 50 mm isolering.
Arbejdet bør udføres i forbindelse med en evt. revnovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret med Mica- hulrumsfyld, jf. kontrolboring mod syd og øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bad i stueetagen og kviste i tagetagen er med 1 lag glas.
Vinduer og terrassedør er med 1 lag glas og med forsatsrammer med 1 lag glas.
Tagvindue er med 2 lag glas.
Der er opmagasineret forsatsrammer i kælder.

Forslag 3: Det kan anbefales at montere forsatsrammer med 1 lag energiglas på vinduer med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder, skønnes med lerindskud og uisoleret, jf. opførelsesår.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113051
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 1: Det kan anbefales i forbindelse med en evt. renovering af gulve at efterisolere gulvkonstruktionen med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder.
Der er radiatorer i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeveksler/unit, 2 VX 100, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er el-gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l isoleret varmtvandsbeholder, i Redan-unit 2 VX 100, årgang 1992, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og isoleret med 10 mm isolering Varmerør i skunk mod syd på 1. sal er isoleret med ca. 10/15 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 4: Det kan anbefales at efterisolere varmerør i skunk med 30 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113051
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113051
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.