Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søtoften 12
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-203657
Energimærkning nr.:	100113069
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2009
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 3743 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i krybekælder.	285 m³ Naturgas	2060 kr.	22550 kr.	10.9 år
2	Hulmursisolering.	705 m³ Naturgas , 39 kWh el	5110 kr.	27066 kr.	5.3 år
3	Efterisolering af lofter.	544 m³ Naturgas , 30 kWh el	3940 kr.	30268 kr.	7.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100113069
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	170	kr./år
• Besparelser i alt:	11000	kr./år
• Investeringsbehov:	79900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113069
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning til energiruder.	183 m³ Naturgas	1320 kr.
5 Efterisolering af varmerør.	21 m³ Naturgas	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kun boligarealet i det oprindelige hus er regnet som opvarmet.
Baghus/fyrrum er regnet som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm isolering under gulvet.
Skrålofter er isoleret med 0-25 mm isolering, set fra tagrummet og jfr. ejers oplysninger.
Lodrette skunke er isoleret med 0-25 mm isolering, jfr ejer.
Vandrette skunkgulve er uisoleret, med lerindskud jfr. ejer.
Kvistflunker på Syd kvist er uisoleret.
Kvistflunker på Øst side (badeværelse) er med 50 mm isolering, skønnet tykkelse.
Tag på altan på Vest gavl er uisoleret.
Tag over karnap på Syd gavl er med 20 mm isolering jfr. tegning.

Forslag 3: Hanebåndsloftet efterisoleres til 250 mm isolering.
Skrålofter efterisoleres med 100 mm ny isolering.
Lodrette skunke og skunkgulve isolers til 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmure er uisoleret, jfr. ejers oplysning. Stedvist er vægge beklædt med plader indvendigt.

Forslag 2: Hulmuren er egnet til efterisolering ved indblæsning med granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.
Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lags termoruder.
Kvist-vinduer mod Øst i badeværelse er med energiruder.
Enkelte af de ældre små vinduer er et lag glas og forsatsruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113069
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.
Ved vinduer med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 30-40 mm isolering, målt ved lem til krybekælder.

Forslag 1:

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Bosch kondenserende gaskedel.
Der er supplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: En ca. 60 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Junckers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i tagrummmet er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.
Varmerør i krybekælderen er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør vil kun være rentabelt såfremt efterisoleringen udføres i forbindelse med isolering af gulv/etageádskillelse over krybekælderen.

- Armaturer

Status: Håndvaske-armaturer er med et greb i toiletrum og 2 greb i badeværelse. Køkken-armatur er med et greb. Bruser-armatur er termostareguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion og bruse-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, dog manuel ventil på gulvvarme i badeværelse. Der er natsænkningsur og fremløbs-temperatur styres via udeføler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 1956
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113069
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverenstemmelse mellem BBR-oversigt og de faktiske arealforhold. Uoverenstemmelsen skyldes angiveligt at en tidligere projekteret havestue indgår i boligarealet på BBR-oversigt.
De anvendte arealer er anslået, skitsemæssigt opmålt.
Køber bør gøre sig bekendt med de faktiske arealforhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113069
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.