Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kalmarvej 3
Postnr./by:	7140 Stouby
BBR-nr.:	766-011314
Energimærkning nr.:	100113095
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2631 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør ved kedel	19 liter Fyringsgasolie	130 kr.	500 kr.	3.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113095
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2004 som et alm. enfamiliehus til beboelse.

Det beregnede energimærke er C. Dette mærke er som på gennemsnittet af ejendomme der er opført omkring år 2005. Hvis ejendommen skule have haft energimærke B, skulle kedelanlæg være placeret i tekninkrum ved bryggers, lofter være isoleret med 300 mm mineraluld og gulve med 300 mm polystyrol. Kedel skulle ligeledes have været kondenserende.
Beregningsgrundlag er udleveret plantegning og snittegning, samt en visuel gennemgang. Der forelå ingen ejeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113095
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er henholdsvis udført med gitterspær og bjælkespær. Jf, tegninger er lofter isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret og jf. tegninger er der isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ / alu og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve med gulvvarme og jf. tegninger er der isoleret med 220 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er udført med 125 mm mineraluld, 350 mm lecablokke og 110 mm teglsten. Kældergulve er udført som øvrige terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftræksventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via oliekedel som er placeret i garage/udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i metro varmtvandsbeholder som er placeret i teknikrum mellem bryggers og entre. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlægget, men der er el-patron i beholder, således at vandet kan opvarmes med el. I beregningen er det dog forudsat at oliekedel opvarmer brugsvandet hele året.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset og fordelerrør, samt cirkulationspumpe herfor er placeret i teknikrum.
Fra garage / udhus er der nedlagt isoleret rør i terræn. Rør bag kedel i udhus er uisoleret. Der er dog monteret et par radiatorer i konvektorgrave ved køkken/alrum.

Forslag 1: Isolering af varmerør bag kedel i fyrrum med mindst 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er telestater / rumføler på gulvvarmekredse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113095
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 291 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 291 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger/opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113095
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.