Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgehavevej 11
Postnr./by:	4953 Vesterborg
BBR-nr.:	360-004191
Energimærkning nr.:	100113105
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2009
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 9951 kg træpiller 12.1 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve mod krybekælder og nye terrændæk mod vest	1443 kg Træpiller i sække , 2.7 skov rummeter Brænde , 44 kWh el	4760 kr.	180400 kr.	37.9 år
2	Isolering af hule ydermure.	2454 kg Træpiller i sække , 4.7 skov rummeter Brænde , 75 kWh el	8100 kr.	120000 kr.	14.8 år
3	Efterisolering af loft.	555 kg Træpiller i sække , 1 skov rummeter Brænde	1830 kr.	34830 kr.	19 år
5	Efterisolering af varmerør	1720 kg Træpiller i sække , 52 kWh el	3720 kr.	4600 kr.	1.2 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113105
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	360	kr./år
• Besparelser i alt:	17900	kr./år
• Investeringsbehov:	339800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100113105
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Montering af energiruder / forsatsruder.	336 kg Træpiller i sække , 0.6 skov rummeter Brænde	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Landhus fra 1902, hvor der er påbegyndt renovering.
Ydervægge regnes som uisoleret hulmur.
Pillefyr i udhus mangler (er stjålet).
Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der er ikke udført boreprøve i hulmur ifølge aftale med sælger.
Der foreligger ingen oplysninger vedrørende tidligere ejers varmeforbrug.
Sælgeroplysninger er ej udfyldt, kun underskrevet.
Ejer er Kreditforening og denne kender intet til isoleringsforhold.
Der skal regnes med at der skal monteres nyt pillefyr i udhus samt monteres ny cirkulationspumpe.
Varmeinstallation skal generelt gennemgås af VVS-entreprenør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum regnes isoleret med 100 mm (kan måles enkelte steder).

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure regnes som 30-35 cm uisoleret hulmur.
Der er ikke udført boreprøve i hulmur ifølge aftale med sælger.

Forslag 2: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat.
Ydervægge efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.'



Energimærkning nr.: 100113105
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ydervægge ved køkken og badeværelse efterisoleres indvendigt ved eventuel renovering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Staldvinduer mod vest / nordvest / sydvest er med 1 lag glas.
Trævinduer er med termoruder.
Nyt vindue mod nord er med termorude.

Forslag 4: Vinduer med termoruder monteres med energiruder.
"Staldvinduer" er med enkeltglas og der monteres forsatsruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulv (køkken / badeværelse) med gulvvarme skønnes isoleret med 100 mm.
Gulv mod krybekælder (i stue + værelse, nordøst) regnes uisoleret.
Terrængulve mod vest regnes som beton + 200 letklinker.

Forslag 1: Eksisterende terrændæk mod vest erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm.
Eksisterende gulv mod jord / krybekælder erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme og med brændeovn.
Der er indrette fyrrum i udhus.
Pillefyr i udhus er stjålet.
Der regnes med at der opstilles et nyt pillefyr og monteres ny cirkulationspumpe.
I stue er der brændeovn.
I køkken / badeværelse er der gulvvarme.
Varmeinstallation mangler en del færdigmontering.
Der bør opsættes radiatorer i stue og i rum mod vest.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme.
Der er 100 liter Vølund præ-isoleret varmtvandsbeholder i badeværelse.
Installation under varmvandsbeholder skal færdigmonteres.

• Fordelingssystem

Status:
Varmerør føres under terræn fra udhus til beboelse.
Der fordeles i tagrum til radiatorer / gulvvarme.
Flere varmerør i tagrum er ej isoleret.
Der er ikke blandesløjfe ved gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113105
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslag 5: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.
Ved gulvvarme er der returtermostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bordkomfur, ovn, opvaskemaskine er nyere
Ældre fryser.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er lidt mindre end det der fremgår af BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2.1 kr./kg
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113105		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2009		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113105
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.