Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 9
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-084161
Energimærkning nr.:	100113126
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 31.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af cirkulationspumpe.	322 kWh el	640 kr.	3500 kr.	5.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113126
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	640	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	3500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113126
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

1	Indvendig efterisolering af ydervægge overalt i kælder	1.9 MWh Fjernvarme	830 kr.
2	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	4.4 MWh Fjernvarme	1970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1963 med væsentlig om/tilbygning i 1967 og 1989.

Der forelå følgende tegningsmateriale ved besigtigelsen:
* Tegning af oprindelig bygning godkendt af bygningsinspektoratet 11-06-1963.
* Tegning vedr. tilbygning af vinterhave godkendt af bygningsinspektoretet 04-04-1967.
* Tegning af tilbygget forstue tegning dateret 01-10-1988.
* A4 plantegning forstue åbent areal af 11-09-1989.

Varmebidrag fra pejs er ikke medtaget i det beregnede varmebehov.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er tilbygget og renoveret i flere omgange og samtidig efterisoleret for nogle år tilbage, men lever på flere punkter ikke op til et nutidigt niveau for bl.a. ydervægge og loft. Bygningens arkitektur og konstruktion gør dog ikke efterisolering af disse bygningsdele rentable med de nuværende energipriser.

Kælderen er opvarmet og er fuld integreret i beboelsesdelen. Kælderen er derfor medtaget i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sælger oplyser at loftet i stuer og køkken er efterisoleret i forbindelse med renovering. Jvf. tegning af 11-09-1989 er tagkonstruktionen ved forstue og åbent areal isoleret med 200 mm. Loftet vurderes derfor i beregningen at have en isoleringstykkelse på 200 mm overalt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus 29 cm isoleret hulmur. Hulmur ved tilbygget forstue er 35 cm isoleret hulmur. Letvægskonstruktion ved tidligere garageindgang skønnes med 75 mm isolering.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af ydervægge overalt i kælder til en total isoleringstykkelse på 100 mm afsluttet med plade. Inden arbejdet evt. igangsættes anbefales det at kontakte tekniker for rådgivning, da efterisolering af vægge under jord kræver særlig hensyntagen til fugtproblematikken.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Der er monteret energiruder i spisestue og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113126
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve er generelt med gulvvarme og vurderes at være isoleret med 75 mm. Der er dog ikke gulvvarme i gildesal (tidligere garage), som vurderes uden isolering under beton. Værelsesgulve i kælder er med væg til væg tæpper ovenpå plade og skønnes uden isolering under beton.

- Kælder

Status: Kældervægge vurders efter tykkelse at være isoleret bag beklædning med 50 mm. Kældervægge i det vestlige værelse og badeværelse er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk A.m.b.A. Der er åben pejs i nordvestlige tilbygning.

- Varmt vand

Status: Fra Redan gennemstrømnings-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme ellers radiatorer i rum uden gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 3: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113126
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 259 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelelse af 02-03-2009. Kælderen er fuld indrettet til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3045 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113126
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.