Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gevninge Bygade 6
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-008977
Energimærkning nr.:	100113127
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47800 kr./år
- Forbrug: 22360 kWh elvarme 3.2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	2683 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	5780 kr.	55948 kr.	9.7 år
2	Efterisolering af tagkonstruktion	2251 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	4850 kr.	37019 kr.	7.6 år
3	Udskiftning af vinduer og yderdøre	5854 kWh Elvarme , 0.9 kløvet rummeter Brænde	12610 kr.	56688 kr.	4.5 år
4	Konvertering til naturgas	Ny varmeforsyning	27940 kr.	110000 kr.	3.9 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113127
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-240	kr./år
• Besparelser i alt:	36000	kr./år
• Investeringsbehov:	259700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Ejendommen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor nogle rentable forslag til energibesparende



Energimærkning nr.: 100113127
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

foranstaltninger.

Hovedbygningen er opført i 1900 og efterfølgende er der foretaget væsentlig om- og tilbygning i 1970, det skønnes at opførelse af sidebygning og indretning af 1. sal til beboelse er udført i 1970.

Bygningen opført efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå udateret plan-, snit- og facadetegning uden beskrivelse. Ved gennemgangen forelå ingen oplysninger om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Ved gennemgangen forelå varmesynsrapport af 09.10.1982.

Der er ingen adgang til skunkrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er udført som hanebåndskonstruktion med tagbelægning i eternitskiferplader og med finerbeklædning på indvending side. I ca. halvdelen af 1. sal er loft ført til kip og i den resterende del er der hanebåndsloft.

Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld, der er adgang til hanebåndsloftet via lem fra trappeværelse. Skrålofter skønnes at være isoleret med 100 mineraluld. Der er ingen adgang til skunke og det skønnes at skunke ligeledes er isoleret med 100 mm mineraluld.

Tagkonstruktionen på sidebygningen er udført som bjælkespærkonstruktion med tagbelægning i tagpap. Det skønnes at denne konstruktion er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloftet med 250 mm mineraluld, 100 mm i skråloft og 150 mm i skunke, samt udvendig efterisolering af fladt tag på sidebygning med 150 mm isolering og ny tagpapbelægning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset skønnes at være opført som 240 mm massive ydervægge i teglsten, facader fremstår med pudsede overflade. Der er foretaget efterisolering af ydervægge med finerpladebeklædte forsatsvægge, det skønnes at forsatsvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ydervægge i sidebygning er opført som murede ydervæg med for- og bagmur i teglsten og fremstår med pudsede facader, det skønnes at ydervæggen er opført som hulmur og at hulmuren er isoleret med løse lecanødder jf. oplysninger i varmesynsrapporten.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge ved merisolering af ydervægge i den oprindelige del med yderligere 50 mm mineraluld, således at ydervægge er forsynet med isoleret forsatsvæg med 100 mm



Energimærkning nr.: 100113127
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

mineraluld.

Efterisolering af ydervægge i sidebygning ved indvendig isoleret forstatsvæg med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinder og yderdøre er udført som træpartier. I den oprindelige del er vinduer 2 fags vinduer, forsynet med 1 lags glas. Ovenlysvinduer et dog forsynet med 2 lags termorude. Terrasseyderdøren er forsynet med 2 lags enkelt glas.

I sidebygningen er vinduer i køkken forsynet med termorude og i badeværelse med 1 lags glas. Begge yderdøre er delvist massive, det skønnes at yderdør til bryggers er uisoleret.

De ældre vinduer og yderdøre er ikke forsynet med tætningslister.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og yderdøre til isolerede partier med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er udført som terrændæk med trægulv på strø- eller bjælkekonstruktion i hovedhuset. Gulvbelægningen er væg til vægtæppe. Det skønnes at konstruktionen er isoleret med 50 mm mineraluld, skønnet ligger på baggrund af oplysninger i varmesynsrapporten.

Gulvkonstruktionen i sidebygningen er udført som støbt terrændæk med klinkebelægning i badeværelse og væg til vægtæppe i køkken og entre. I bryggers er gulvbelægningen udført i vinyl. Det skønnes at konstruktionen er isoleret med løse lecanødder jf. oplysninger i varmesynsrapporten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og fra bryggers via oplukkelig yderdør. Fra køkken er der mekanisk aftræk via emhætte. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Huset er utæt pga. de utætte vinduer. Besparelsen ved tætning af bygningen er indregnet i besparelserne ved montering af nye vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet via væghængte el-paneler, som er forsynet med termostatstyring. Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen. Brændeovnen er indregnet til at dække opvarmningen med 15%

Forslag 4: Konvertering til naturgas ved installering af kondenserende naturgasfyr samt etablering af vandbåret radiatorkreds.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 60 liter, præ-isoleret fra Metro,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113127
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

type 622, beholderen er produceret i 1985 og er placeret i bryggerset.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik udover termostater på el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113127
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.