Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønvej 007A
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-013323
Energimærkning nr.:	100113160
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2437 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug. Bygningen er godt isoleret og varmeanlæget incl. solvarme og akkumuleringstank er tilfredsstillende. Der er ingen forslag til forbedringer i energimærket.

Bygningen er opført i 1978. Huset er i en meget god isoleringsmæssigt stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113160
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur. Hulmure er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med 3 lags termoruder. Ny rude i skydedør er energirude med 3 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer og 20 cm lecanødder under betonpladen. I rum med gulvvarme er der isoleret med 20 cm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med oliekedel kombineret med solvarmeanlæg. Der er ca. 6 kvm solfanger på sydvendt tagflade. Akkumuleringstanken er på 200 liter.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra kombi-akkumuleringsrtank på 200 liter. Ved sommerdrift fås forsyningen hovedsagligt fra solvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er med forskellige alder.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med 1- og 2-trins skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113160
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113160
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Nordisk Engineering
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 03-03-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.