Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maxivej 85
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-006310
Energimærkning nr.:	100113205
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2009
Energikonsulent:	John Christiansen

Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1969 og tilbygget i 2008 og opvarmes ved el.
Endvidere er huset med brændeovn
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse dat. 2006 af tilbygningen. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beskrivelsen. Det bemærkes dog at sælger har oplyst om yderligere isoleringsværdier, som er foretaget. Sælgers supplerende oplysninger er lagt til grund for beskrivelsen.

Krybekælderen er ikke beset, ej tilgængelig.

Huset er registreret som sommerhus.

Bygningens anvendelse er til beboelse til sommerhus.

Huset har fået karakteren F. Det skyldes at husets samlede specifikke varmetab ikke overstiger 2,5 W/m2 C.
Det bemærkes at det kun er isoleringen mod krybekælder der isoleringsmæssigt ikke opfylder min. kravet til isoleringsvædien. Der er isoleret med 100 mm, burde være min. 150 mm, men huset er med bedre isoleringsværdier i øvrige konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 200 mm både oprindeligt hus og tilbygning, oplyst af sælger.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113205
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Status: Ydervægge i tilbygning er isoleret med 200 mm.
Oprindeligt hus er isoleret med 125 mm i syd-, øst- og vestvæg. I nordvæg er væggen isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning er isoleret med 300 mm polystyren plader og 100 mm isoleringsbatts.
Gulv mod krybekælder i oprindeligt hus er isoleret med 100 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-radiatorer, i badeværelse er der gulvvarme ved el-kabler.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113205		
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2009		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113205		
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2009		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.