Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borgervænget 18 A
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-050837
Energimærkning nr.:	100113239
Gyldigt 5 år fra:	07-03-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2018 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isoler væggen mod det uopvarmede tagrum til 300 mm	6.4 m³ Naturgas	60 kr.	871 kr.	14.5 år
2	Isoler hanebåndsloft og skunke til 300 mm.	125 m³ Naturgas	1120 kr.	14456 kr.	12.9 år
3	Når de resterende termoruder punkterer, skiftes også disse til Energitermoglas.	299 m³ Naturgas	2680 kr.	18810 kr.	7 år
4	Udskift toiletter til nye med høj/lav spareskyl.	16 m³ vand	880 kr.	4400 kr.	5 år
5	Det bør overvejes at udskifte gaskedlen, til ny højeffektiv kondenserende kedel.	456 m³ Naturgas , 30 kWh el	4090 kr.	35000 kr.	8.6 år
6	Nye tætningslister på vinduer og udvendige døre.	37 m³ Naturgas	330 kr.	1500 kr.	4.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113239
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Besparelser i alt:	8700	kr./år
• Investeringsbehov:	75000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført som en et traditiomelt enfamiliebolig med udnyttet tagetage i 1977 på 103 m² bebygget

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113239
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

areal (stueetage) hvortil kommer en fuld udnyttet tagetage på ialt 58 m² således at det samlede boligareal er på 161 m². Ejendommen er beliggende på en koteletgrund i et udbygget parcelhuskvarter tæt på Dragør centrum.

Fundamenter er jordstøbte betonfundamenter, afsluttet med en isolerende 30 cm gasbetonbloksten.

Terrændækket er udstøbt som et 8 cm tykt råbetondæk på 15 cm drænlag af nøddesten, medens etagedækket mellem stueetage og tagetagen er bjælkelag hvilende på facadeydervæggene. Gulvbelægningen er henholdsvis parket på gulvstrør, eller klinker udlagt på beton.

Ydermurene er opført som hulmure med en udvendig teglstensskalmur medens bagmure og skillevægge i stueetagen er etagehøje letvægselementer, gavltrekanter og skillevægge i tagetagen er opført som lette isolerede trækonstruktioner beklædt med gibsonite.

Vinduerne er med karme og rammer i træ, og medens vinduerne de oprindelige fra 1977 monteret med alm. termoglas, er den store hæve/skydedør i sydgavlen ny med Energiglas..

Tagkonstruktionen er baseret på hanebåndsspær med en hældning på ca. 55 gr, og vederlag på facadeydermurene, medens tagflader er tækket med B6 eternitbølgeplader.

Skunklemmene var fastskruede.

Brug af pejseindsatsen som supplement til opvarmningen er ikke indregnet i herværende beregning, men det kan anbefales at anvende varmekilden, dels for at spare naturgas og dels for at nedsætte CO^2 udledningen.

Hele boligen anvendes til beboelse.

Der blev udleveret en snittegning med beskrivelse af de lukkede konstruktioners opbygning.

Hele boligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen lette trækonstruktioner er i etagedækket mod det uopvarmede tagrum isoleret med 150 mm, medens skråvægge, lod-og vandrette skunke er isolerede med 125 mm batts.

Forslag 2: Efterisoler hanebåndsloft og skunke til ialt 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som hulmure med en udvendig teglstensskalmur, bagmure som etagehøje 10 cm tykke letbetonelementer og en hulmurisolering med 75 mm murbatts.

Forslag 1: Efterisoler mod det uopvarmede tagrum til ialt 300 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karme og rammer i træ monteret med alm. termoglas, dog er hæve/skydedøren i sydfacaden (stuen) ny og med Energitermoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113239
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Forslag 3: Når de resterende vinduer engang punkterer, skiftes også disse til Energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i underetagen var parketgulve på strør og 50 mm isolering eller klinkegulve på 75 mm trædefast isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventileringen af køkken/alrum er mekanisk (Em-hætte) medens udluftningen af badeværelser samt sove- og opholdsrum sker ved, at åbne vinduer og døre.

Forslag 6: Udskift tætningslister omkring vinduer og udvendige døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en ca. 10 år gammel væghængt gasbrænder med atmofærisk brænder, lukket brandkammer og afblanceret aftræk, og en indbygget vandvarmer.

Varmesystemet skønnes som et 2-kreds system med seperat fremløb og retur fra den enkelte radiator, og drivtrykket leveres af en ca. 10 år gammel 2-trins cirkulationspumpe, medens det varme vand er uden re-cirkulation.

Forslag 5: Det bør overvejes at udskifte gaskedlen til ny højeffektiv kondenserende brænder.

• Automatik

Status: Gasbrænderen er med automatik for periodevis regulering af temperaturen og shunt på returvandet, medens varmen i det enkelte rum reguleres af termostater på den enkelte radiator.

Vand

• Vand

Status: Alle toiletter er uden høj/lav spareskyl, medens brusearmaturene er termostatiske.

Toiletter bør skiftes til nye med høj/lav spareskyl som kan give en teoretisk besparelse på ca. 15 Kbm,

Forslag 4: Udskift toiletter til nye med høj/lav spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1977

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113239
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De anførte arealer er noteret fra en kopi af ejendommens BBR-registrering dateret 10 dec. 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.85 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113239
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.