Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marholm 1
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-066962
Energimærkning nr.:	100113259
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2009
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Firma:	John Benny Larsen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2368 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113259
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

1 Udskifte de alm. termoruder til energiruder.	220 m³ Naturgas	1590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom hvor det kan anbefales at efterisolere ydervæggene på den indv. side.
Dette er dog ikke rentabelt efter gældende regler pga div. følgearbejder.

Det udregnede varmeforbrug er noget over det nuværende forbrug.

Ejendommen er et freitliggende eenfamiliehus der er bygget i 1964 med en tilbygning 1 1980.

1 stk. ejendom.

Ingen.

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom med et rimelig fornuftigt varmeforbrug.

Hele bygningen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 210 mm mineraluld iflg ejer.

- Ydervægge

Status: 29 cm gasbeton i tilbygningen og 20 cm letbetonelementer i det oprindelige hus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Blandet alm. termo-energiruder-3 lags termo.

Forslag 1: Udskifte de alm termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm pladebatts i tilbygningen + skønnet 50 mm isolering i den oprindelige del.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113259
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation
+ mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Kombikedel.

- Varmt vand

Status: Kombikedel.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Standard.

- Automatik

Status: Termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Lidt blandet alder.

Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at det bliver til A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113259
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113259
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.