Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sall Hedevej 10
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-006677
Energimærkning nr.:	100113311
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1685 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113311
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

1 Alm. thermoruder i vinduer og for og bagdør udskiftes med nye lavenergiruder.	149 liter Fyringsgasolie	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.

Ejendommen er stuehuset til et landbrug der er opført i 1981 med sadeltag og murede facader.
Ejendommen er et dødsbo.
Derfor er der ikke nogen oplysninger vedr. forbrug og ej heller nogen tegninger.

Mægler havde ingen tegninger hvorfor isoleringsgrader enten er skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet .

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret og der vil ikke være nogen energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med bølgeeternitplader.
Der kunne måles isolering af loft med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle fra husets opførelse og består af 1 fags vinduer med alm. thermoruder.

Forslag 1: Alm. thermoruder i vinduer og for og bagdør udskiftes med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af betongulve med tæppebelægning og klinkegulv.
Da der ikke foreligger nogen tegninger er opbygning skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113311
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen består af en nyere Tasso MS20 kedel opstillet i uopvarmet udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en Metro 110 liters varmtvandsbeholder med suplerende elpatron, opsat i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i uopvarmet udhus fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113311		
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113311		
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.